

PG.6845.20.2016

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość położoną na terenie miasta Mińsk Mazowiecki, stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej,	Opis nieruchomości ----- Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania	Okres dzierżawy ----- Cel dzierżawy	Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty dzierżawnej	uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	część budynku administracyjnego (część parteru oraz I piętro) o powierzchni użytkowej 77,40 m <sup>2</sup> , położona w Mińsku Mazowieckim przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 30 A, KW Nr SI1M/0045389/2.	<p>Część budynku usytuowanego na działce gruntu Nr 3941/10, składająca się z pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze i części parteru (pomieszczenie gospodarcze, umywalnia i w.c.) oraz komunikacji (schody wewnętrzne). Uzbrojenie przyległych ulic w urządzenia infrastruktury technicznej sieci: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, telefoniczna, gazowa oraz droga utwardzona.</p> <p>-----</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz.5975) nieruchomość położona jest w terenie mieszkalnictwa wielorodzinnego, z dopuszczeniem intensywnego mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz usług nieuciążliwych maksymalnie na 20% danego terenu przy zabudowie wielorodzinnej i 10% przy zabudowie jednorodzinnej, – powierzchnia biologicznie czynna na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie mniej niż 50%, – obsługa komunikacyjna z istniejącego układu komunikacyjnego, – linia zabudowy jako nieprzekraczalna – w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.</p>	<p>okres dzierżawy do 31 marca 2028 r.</p> <p>-----</p> <p>dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej (np. gastronomia, kultura, turystyka i wypoczynek, oświata, nauka, zdrowie i opieka społeczna, sport i rekreacja, administracja).</p>	<p>wyjściowa opłata dzierżawna 1000 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zapłaty w stosunku miesięcznym; opłata płatna za dany miesiąc z góry do 10 dnia tego miesiąca, z możliwością jej zmiany co 6 m-cy.</p>	<p>inne zobowiązania dzierżawcy: opłaty za media (woda, gaz, energia elektryczna itp.), podatek od nieruchomości.</p>

Powyższy wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od dnia 7.05.2018 r. do 28.05.2018 r., a także zamieszczony na stronach internetowych tego Urzędu.

BURMISTRZ MIASTA  
*Marcin Jakubowski*