

PG.6840.10.2017.

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650) – podają do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położoną w Mińsku Mazowieckim przy ul.30 Lipca, stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki:

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza, obowiązująca do dnia 7.02.2019 r.
1.	2	3	4	5	6
1.	Nieruchomość składająca się z zabudowanej działki gruntu Nr 3486/2 o powierzchni 0,0099 ha oraz niezabudowanej działki gruntu Nr 3486/4 o powierzchni 0,0646 ha, położona w Mińsku Mazowieckim, przy ul.30 Lipca, KW Nr SI1M/00125567/9.	Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do trapezu, działka Nr 3486/2 zabudowana budynkiem handlowym - przeznaczonym do rozbiórki, działka Nr 3486/4 z usytuowanym na niej betonowym podwójnym słupem linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz przesuniętym ogrodzeniem działek sąsiednich Nr 3475, 3476, 3477 dostępne uzbrojenie: - sieć wodociągowa, - kanalizacja sanitarna, - kanalizacja deszczowa, - sieć gazowa, - sieć elektroenergetyczna.	Zgodnie z uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz. 5975) działka Nr 3486/2 położona jest w terenie usług nieuciążliwych dla otoczenia, natomiast działka nr 3486/4 - w terenie mieszkalnictwa jednorodzinnego wolnostojącego lub bliźniaczego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne maksymalnie na 10% terenu. Sposób zagospodarowania: • nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicę, • wysokość zabudowy: - dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej nie towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej : maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, trzecia kondygnacja w wysokim dachu, - dla zabudowy usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej: maksymalnie 2 kondygnacje i nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, druga kondygnacja w wysokim dachu, • maksymalna wysokość poziomu parteru (dla zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulic) - 0,50 m od poziomu terenu, • ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej z preferencją dachów wysokich, tzn. o spadku połaci w stosunku do poziomu powyżej 30°, • powierzchnia biologicznie czynna: - na terenach z zabudową jednorodziną –nie mniej niż 50%, - na terenie usług nieuciążliwych –nie mniej niż 30%, • na terenach z zabudową jednorodziną – na każdej działce dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych jako wbudowanych o uciążliwości nie wykraczającej poza obiekt, zakaz realizacji zabudowy gospodarczej, • obsługa komunikacyjna: z istniejącego układu komunikacyjnego; parkingi w ilości 2 miejsc na 1 dom jednorodzinny oraz w ilości 25 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług, w granicach lokalizacji, także w kondygnacjach podziemnych (dla budynków nowoprojektowanych) oraz w poziomie terenu.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	145.000, 00 zł

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od dnia 21 maja 2018 r. do 11 czerwca 2018 r., a także zamieszczony na stronach internetowych tego Urzędu, po czym nastąpi ogłoszenie przetargu.

BURMISTRZ MIASTA

Marcin Jakubowski