

# DIAGNOZY POTRZEB MIESZKAŃCÓW

WYKONANE W RAMACH PROJEKTU „MIŃSK MAZOWIECKI – MIASTO  
INTELIŻENTNYCH DZIELNIC”

Utila”



- Wytyczenie nowego standardu w przekształcaniu przestrzeni miejskich średnich i małych miast

- Wysoka jakość życia ich mieszkańców

- Budowanie tożsamości lokalnych

- Tworzenie i utrzymywanie zaangażowania społeczności w rozwój miasta

## CELE PROJEKTU

Projekt zapewnia wdrażanie idei inteligentnych miast

# PRZEPROWADZONE DZIAŁANIA

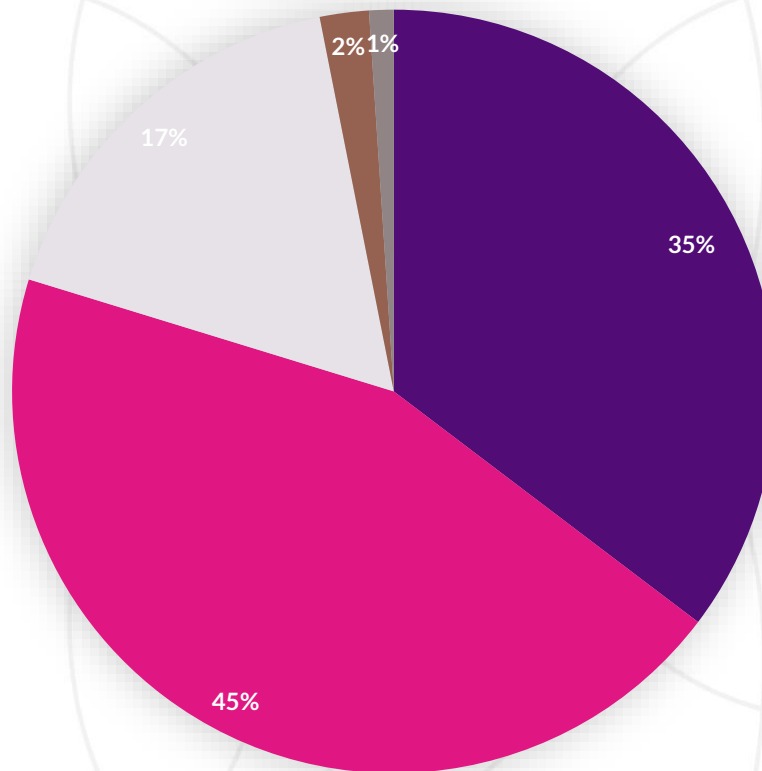
- Diagnostyka potrzeb mieszkańców
  - Badania jakościowe – metoda zogniskowanych wywiadów grupowych (FGI) z przedstawicielami mińskich seniorów, z przedstawicielami młodzieży, z przedstawicielami organizacji pozarządowych
  - Badania ilościowe – metoda kwestionariuszowego wywiadu bezpośredniego (PAPI) z mieszkańcami miasta.
- Diagnostyka potrzeb potencjalnych mieszkańców
  - Analiza danych zastanych (desk research)
  - Wywiady telefoniczne wspomagane komputerowo (CATI) z potencjalnymi mieszkańcami miasta
  - Indywidualne wywiady pogłębione (ID) z potencjalnymi mieszkańcami miasta Mińsk Mazowiecki
- Diagnostyka potrzeb mieszkańców sołectw
  - indywidualne wywiady pogłębione (ID) z mieszkańcami sołectw gminy Mińsk Mazowiecki
  - grupowe wywiady zogniskowane (FGI) z mieszkańcami sołectw gminy Mińsk Mazowiecki
- Warsztaty Charette
  - Warsztat urbanistyczny z udziałem urbanisty, socjologa i architekta krajobrazu mający na celu wypracowanie i przedstawienie ogólnomiejskiej koncepcji rozwoju przestrzeni wspólnych

# DIAGNOZA POTRZEB MIESZKAŃCÓW MIASTA

PRZEPROWADZONO 385 WYWIADÓW BEZPOŚREDNICH Z MIESZKAŃCAMI  
MIASTA ORAZ 3 SPOTKANIA.

Utila”





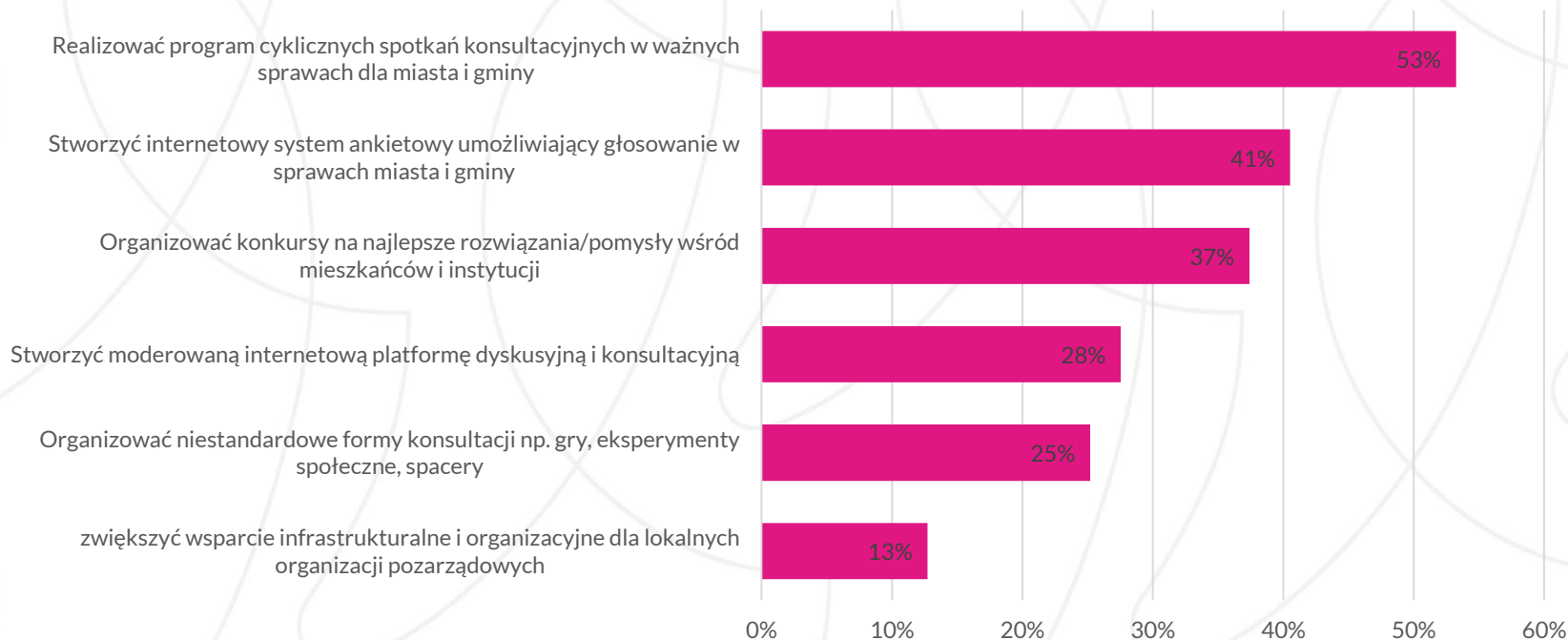
■ bardzo dobrze ■ dobrze ■ neutralnie ■ źle ■ bardzo źle

## OCENA JAKOŚCI ŻYCIA W MIEŚCIE

Odpowiedzi na pytanie: „Jak ocenia Pan/Pani miasto Mińsk Mazowiecki jako miejsce zamieszkania?”

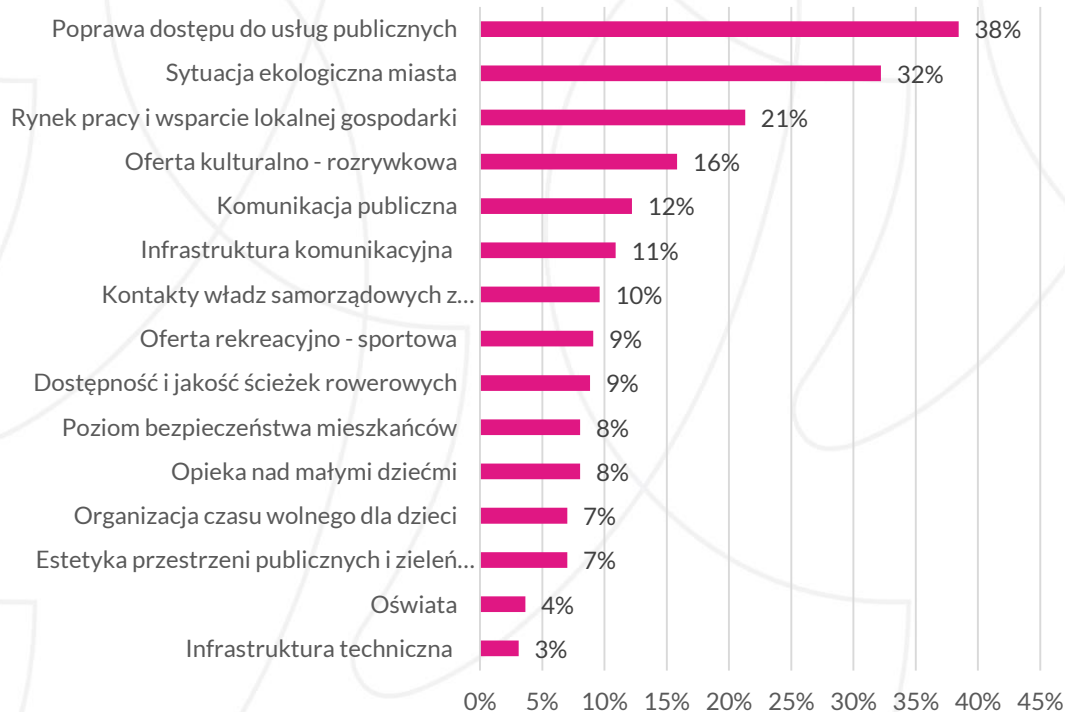
# ZAANGAŻOWANIE MIESZKAŃCÓW W SPRAWY LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI

Jakie innowacyjne działania powinny podjąć władze Mińska Mazowieckiego, aby poprawić poziom zaangażowania mieszkańców w sprawy lokalne?



# OCZEKIWANE ZMIANY

## Priorytety rozwojowe władz miasta w opinii mieszkańców



## Według mieszkańców nakłady finansowe należy zwiększyć na:

- System monitoringu miejskiego
- Energooszczędne oświetlenie w mieście
- Poprawę sytuacji na rynku pracy

# WNIOSKI

- 80% mieszkańców **dobrze ocenia** Mińsk Mazowiecki
- Dobre skomunikowanie wewnętrzne i zewnętrzne, możliwość rozwoju gospodarczego i estetyka przestrzeni publicznych to **atuty miasta**
- Mieszkańcy proponują przede wszystkim **spotkania konsultacyjne** jako formę aktywizacji społecznej
- **Dostęp do usług publicznych i miejsc parkingowych, ruch samochodowy, jakość powietrza, system monitoringu, rynek pracy** to obszary, w których oczekuje się zmian
- Zmiany społeczne i przestrzenne należy wprowadzać przy jednoczesnym **wzmacnianiu więzi i tożsamości lokalnej**

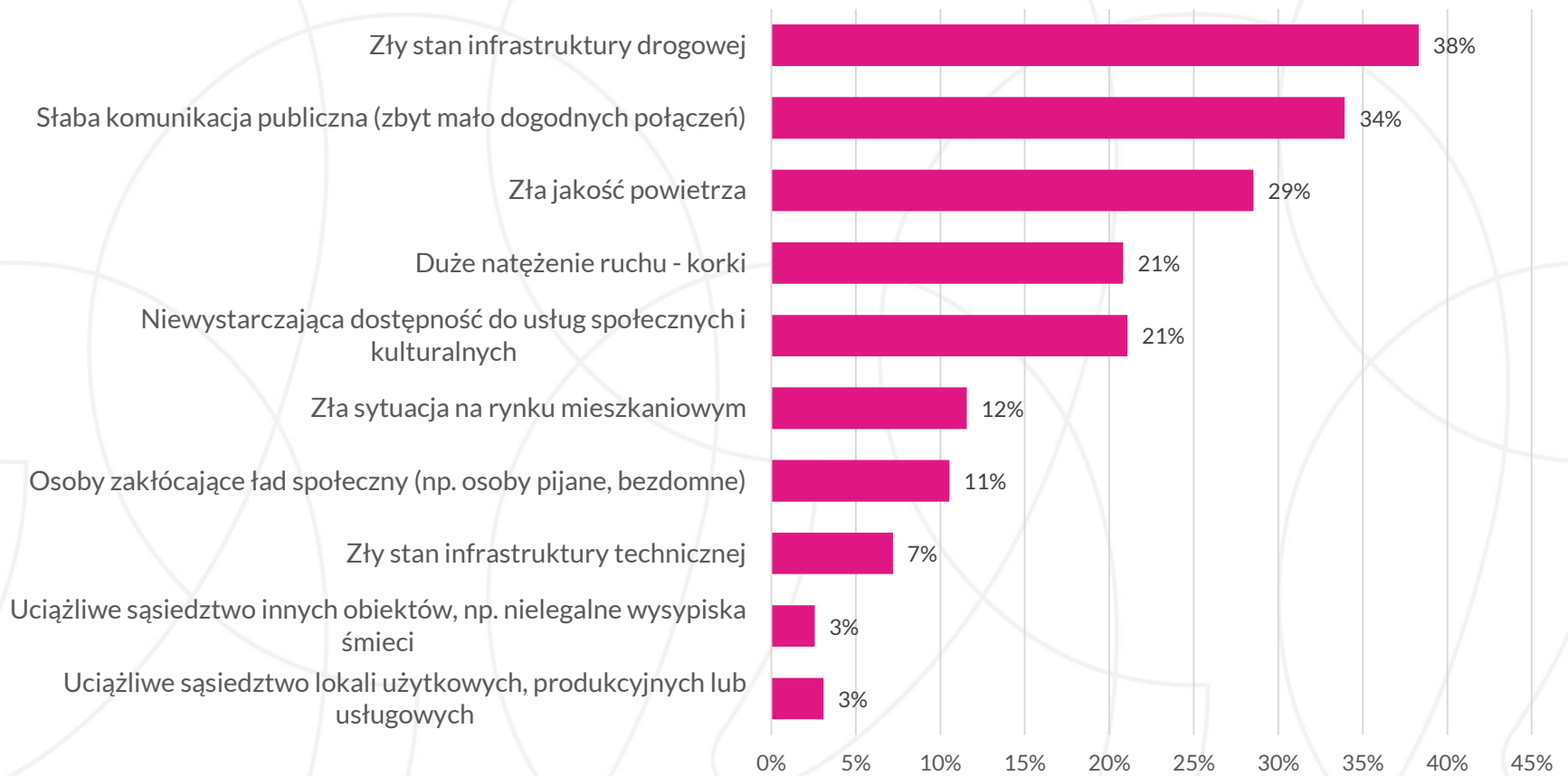


# DIAGNOZA POTRZEB POTENCJALNYCH MIESZKAŃCÓW

PRZEPROWADZONO 384 WYWIADY TELEFONICZNE ORAZ 30  
INDYWIDUALNYCH WYWIADÓW

Utila”



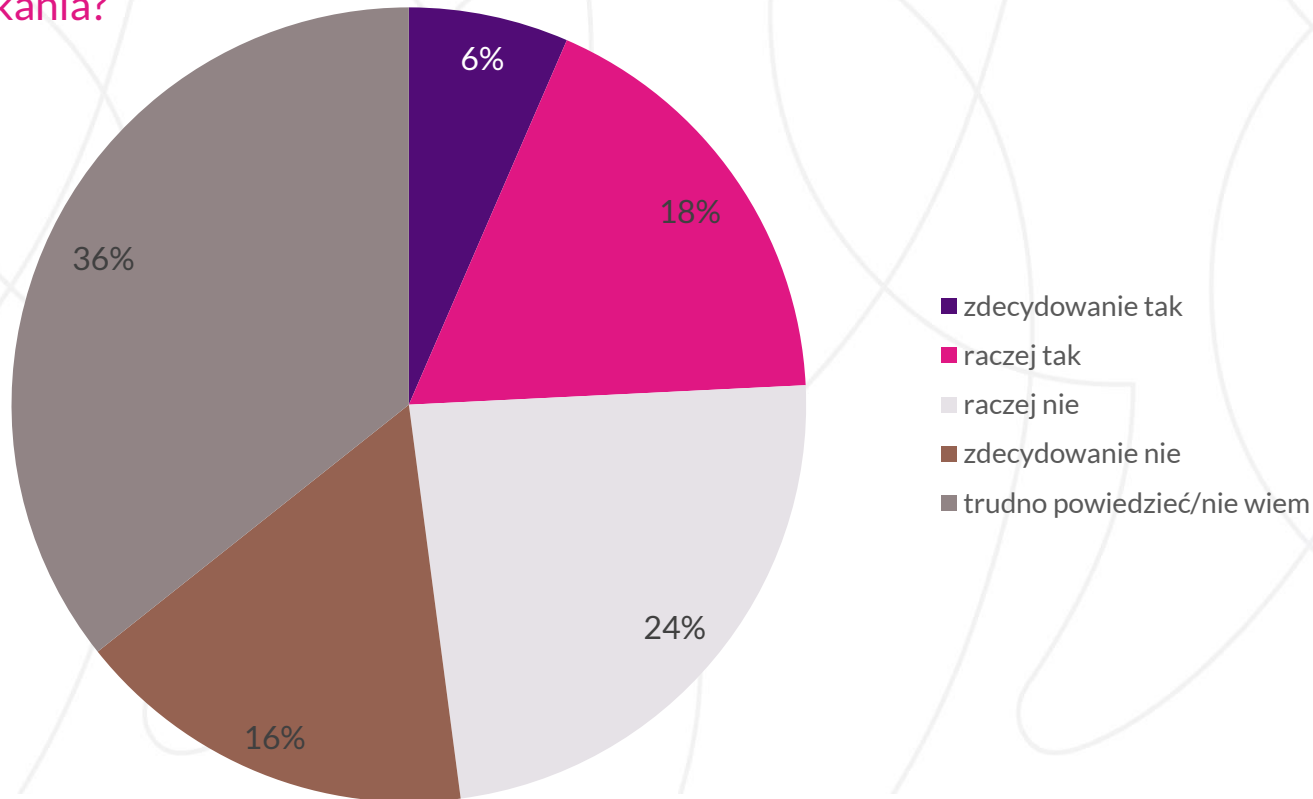


## CZYNNIKI WPŁYWAJĄCE NEGATYWNIE NA JAKOŚĆ ŻYCIA

Odpowiedzi na pytanie: „Czy któryś z wymienionych czynników negatywnie wpływa na Pana/Pani jakość życia w aktualnym miejscu zamieszkania?”

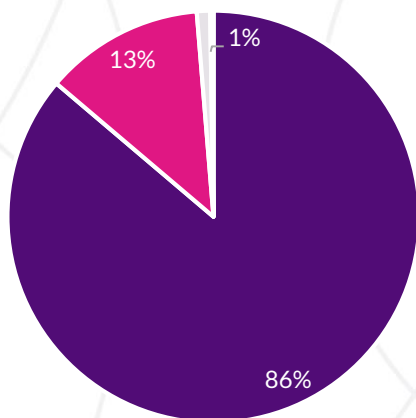
# POSTRZEGANIE MIŃSKA MAZOWIECKIEGO JAKO POTENCJALNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA

Czy Miasto Mińsk Mazowiecki może być dla Pani/Pana atrakcyjnym miastem do zamieszkania?



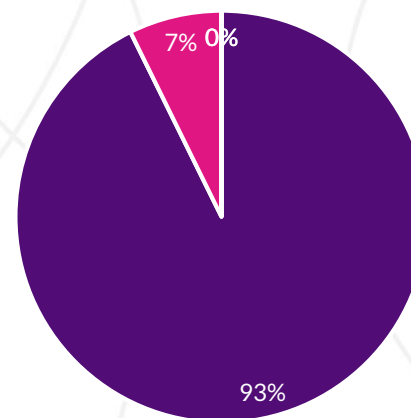
# PREFERENCJE POTENCJALNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA

## Przyjazne sąsiedztwo



- bardzo ważne
- raczej ważne
- ani ważne, ani nieważne
- zdecydowanie nieważne
- raczej nieważne

## Bezpieczeństwo



- bardzo ważne
- raczej ważne
- ani ważne, ani nieważne
- zdecydowanie nieważne
- raczej nieważne

# CECHY POTENCJALNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA

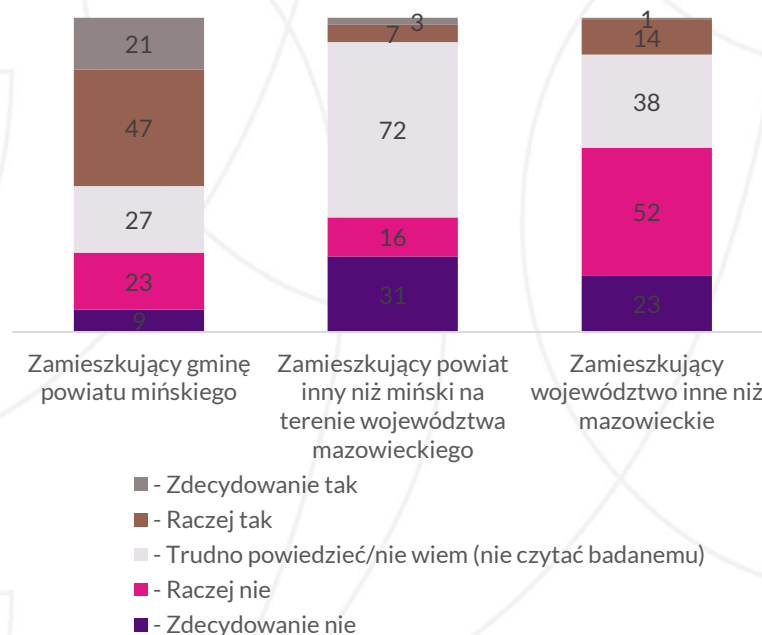
Gros osób wskazało, że wolałoby mieszkać w mieście lub miasteczku, co pokazuje, że Mińsk Mazowiecki mógłby być potencjalnie interesującym miejscem zamieszkania.

- „Koniecznie musi być to miasto z dużą ilością terenów zielonych”
- „plac zabaw dla dzieci, dużo drzew dla lepszego powietrza”
- „ważne, aby można było wszystko załatwić w najbliższej okolicy nie jeżdżąc do sąsiednich miast”
- „okolica musi być bezpieczna, a służby szybko zorganizowane”
- „oferta rekreacyjna jest szczególnie ważna dla młodzieży i dzieci”
- „przychodnia zdrowia to priorytet, tak samo instytucje edukacyjne”

# ROZPOZNAWALNOŚĆ MIŃSKA MAZOWIECKIEGO

Wskazane jest podjęcie bardziej aktywnych przedsięwzięć w zakresie kształtowania wizerunku miasta - jako miasta zielonego, przyjaznego mieszkańcom.

Czy Miasto Mińsk Mazowiecki może być dla Pani/Pana atrakcyjnym miastem do zamieszkania?



# WNIOSKI

- Kluczowe atrybuty otoczenia miejsca zamieszkania dla potencjalnych mieszkańców to **bezpieczeństwo i przyjazne sąsiedztwo**.
  - Poziom bezpieczeństwa odnotowywany w powiecie mińskim, pozostaje na relatywnie wysokim poziomie oraz ulega on sukcesywnej poprawie
- Mińsk Mazowiecki był stosunkowo **mało rozpoznawany** wśród osób spoza okolicznych gmin
- Pozytywne cechy Mińska Mazowieckiego to **położenia pod względem odległości od Warszawy i atrakcyjne otoczenie**

# DIAGNOZA POTRZEB MIESZKAŃCÓW SOŁECTW

PRZEPROWADZONO 40 INDYWIDUALNYCH WYWIADÓW POGŁĘBIONYCH ORAZ 4 SPOTKANIA DLA  
SOŁECTW: MIESZKAŃCÓW SOŁECTW HUTA MIŃSKA, STOJADŁA, TARGÓWEK, KAROLINA

Utila”





# OCENA GMINY JAKO MIEJSCA ŻYCIA

Opinie wyrażane przez mieszkańców gmin:

- „Ogólnie odkąd tu mieszkam moje życie diametralnie się zmieniło. Jest mnóstwo plusów: mam spokojne życie, do pracy jadę kawałek ale nie ma korków”
- „Słabo, nie ma perspektyw do rozwoju”
- „Dobrze, chociaż liczę, że już niedługo powiem że bardzo dobrze”

# DZIAŁANIA AKTYWIZACYJNE I PARTYCYPACYJNE W GMINIE

- angażują się przede wszystkim starsi mieszkańcy oraz osoby mieszkające na terenie gminy „od zawsze”
- pod względem aktywności społecznej w gminie sytuacja jest stabilna, ale nie zmienia się na lepsze
- nie powstają nowe organizacje pozarządowe

## Potrzeby w zakresie działań partycypacyjnych:

komplementarny system informacji (na tablicach ogłoszeń, w szkołach, sklepach)

cykliczne aktualizowanie informacji o sytuacji w gminie w formie spotkań z mieszkańcami

kanały konsultacji społecznych wykorzystujące np. media społecznościowe

należy wspierać istniejące organizacje pozarządowe

# WNIOSKI - NAJWAŻNIEJSZE PROBLEMY SPOŁECZNO-GOSPODARCZE I INFRASTRUKTURALNE

brak oświetlenia wzdłuż ścieżki rowerowej

brak kanalizacji

niedobory w zakresie komunikacji publicznej w gminie

zbyt wysokie stawki opłaty abonamentu za parkowanie na terenie miasta dla mieszkańców gminy (szczególnie w zakresie sąsiedztwa dworca kolejowego)

nierównomierny rozwój między miastem a gminą

nierównomierny rozwój między północną a południową częścią gminy

# WARSZTATY CHARETTE

ODBYTE 17 GRUDNIA 2019 R. W MIEJSKIM DOMU KULTURY

Utila”



# DIAGNOZA URBANISTYCZNA

## Gdzie zaprowadzę znajomych?

- ul. Kazikowskiego -odnowiony fragment ulicy
- Park Dernałowiczów
- ul. Bulwarna

## Zagrożenia, miejsca negatywne



# DIAGNOZA ZIELEŃ

## Miejsca z potencjałem:

Dolina rzeki Srebrnej i okolice stawu

Ulica Bulwarna

Plac Kilińskiego

Skwer z fontanną (skrzyżowanie ul. Z. Kazikowskiego i Konstytucji 3 Maja)

Skwer w okolicy dworca kolejowego

Teren przy ogródkach działkowych

Plac przy Pomniku Lotników

# DIAGNOZA KOMUNIKACJA – OBSZARY PROBLEMOWE

## Pieszka

- Generalnie piesi w mieście czują się bezpiecznie
- w wielu miejscach nie można swobodnie spacerować po chodnikach - kierowcy parkują lub wjeżdżają zbyt głęboko na chodniki

## Zbiorowa

- Rozkład jazdy wymaga aktualizacji
- Komunikacja zbiorowa ceniona jest szczególnie przez seniorów

## Rowerowa

- Istniejąca infrastruktura jest „pocięta”, źle oznakowana i za wąska
- W pierwszej kolejności należy zaprojektować trasy do codziennego użytku, a następnie trasy rekreacyjne

## Indywidualna – samochód

- Korki w godzinach szczytu
- Dzikie parkowanie przy stacjach PKP

# DIAGNOZA SPOŁECZNA – OBSZARY PROBLEMOWE

Mieszkania socjalne, gdzie mieszkają osoby wykluczone społecznie, m.in na terenach zwanych Serbinowa, obszarach granicznych

Tereny na skraju miasta, gdzie nie ma miksu społecznego oraz rozwoju infrastruktury (szczególnie różnych usług: oświaty, kultury)

W części centralnej (zabudowa wysoka) żyje wiele seniorów, którzy nie mają swojego miejsca spotkań

Brak usług oraz rozwiązań przestrzennych w różnych dzielnicach, wszystkie atrakcje odbywają się w centrum miasta

Skwer nieopodal stacji PKP jest ciekawie urządzone, ale nie jest poprawnie wykorzystywane, to miejsce gdzie mieszkańcy spożywają alkohol



# WYTYPOWANE MIEJSCA WSPÓLNE

Skwer przy basenie - skrzyżowanie ulic Wyszyńskiego z Graniczną

Skwer przy ulicy Wesolej

Tężnie w okolicy Muzeum Ziemi Mińskiej

Plac Kilińskiego

Ulica Piłsudskiego

Skwer przy dworcu kolejowym

Plac przy fontannie

Ścieżka wzdłuż rzeki Srebrnej

Ulica Leśna i ulica Kołowa (granice ogrodów działkowych)

Teren po poligonie zwany Serbinowem

"Osiedle Klonowa"

# WNIOSKI

- Bliskość Warszawy powoduje powiększanie się liczby mieszkańców oraz budynków mieszkalnych, co przy obecnym kształcie SUIKZP wywołuje **chaos urbanistyczny**
- Uczestnicy warsztatu podkreślili, że miasto powinno „**otworzyć się na rzekę**”, poprzez utworzenie bulwaru i ścieżki spacerowej pełniącej funkcję edukacyjną.
- Natężenie ruchu samochodowego i **niewystarczająca liczba miejsc parkingowych** przy stacji kolejowej stanowią obszar problemowy
- Problemem miasta jest **brak usług oraz rozwiązań przestrzennych w różnych dzielnicach**, wszystkie atrakcje odbywają się w centrum miasta
- Dla wytypowanych miejsc **stworzono rekomendacje co do kierunków rozwoju**, określono potencjał miejsca i jego uwarunkowania

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

Utila”

