

URZĄD MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI	
Wpł. dnia	30.09.2014
podpis.....	zał.....

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art., art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr. 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**Starosta Miński**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości**  
**położonej w Mińsku Mazowieckim stanowiącej własność**  
**Skarbu Państwa.**

Nieruchomość położona w Mińsku Mazowieckim, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5252 o powierzchni 0,0032 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00116441/4.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, położona w północnej części miasta Mińsk Mazowiecki w okolicy ulicy Nowy Świat. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, sieć gazowa w zasięgu. Lokalizacja działki słaba z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. działka nr 5252 położona jest w terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze z dopuszczeniem nieuciążliwych usług wbudowanych w budynki mieszkalne na maksymalnie 10% terenu (C5-MN).

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **7 328 zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych);

**Wadium:** **1 000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych);

**Minimalne postąpienie:** **80 zł**

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu powiększonej o 23% podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego nr 98 1050 1894 1000 0022 7306 1362 ING Bank Śląski S.A w terminie **do dnia 31 października 2014 roku**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 listopada 2014 roku (środa) o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3 (I piętro) sala nr 101.**

- Wpłacone wadium przepada w sytuacji kiedy uczestnik postępowania który wygra przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi;
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego;
- Nabywca pokrywa koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości;
- Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu;

- Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowe warunki przetargu zawarte są w Regulaminie Przetargu.

Ogłoszenie i Regulamin przetargu opublikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej:

<http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa – pokój nr 127, tel. 25 759 87 22 w godzinach pracy urzędu (poniedziałek 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, piątek 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, pozostałe dni tygodnia 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>), e-mail: [rgn127@powiatminski.pl](mailto:rgn127@powiatminski.pl)

Starosta  
  
Antoni Jan Tarczyński