

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, ust. 1 i ust. 7, § 13 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490 z późn. zm.) - **o g ł a s z a m:**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu Nr 871/6 o powierzchni 1034 m², stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00048193/2 własność Miasta Mińsk Mazowiecki, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Parkowej.
Oferowana do sprzedaży działka gruntu nie jest obciążona żadnymi długami, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 385.000,00 zł (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy),
- 2) wadium: 40.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 3.850,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym – intensywne mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne maksymalnie na 10% terenu.

Sposób zagospodarowania:

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- linia zabudowy nieprzekraczalna, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu komunikacyjnego,
- wysokość zabudowy - maksymalnie 4 kondygnacje i nie więcej niż 14,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku,
- ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej z preferencją dachów wysokich, tzn. o spadku połaci w stosunku do poziomu powyżej 30°
- obsługa komunikacyjna: z istniejącego układu komunikacyjnego; parkingi w ilości 2 miejsc dla 1 domu jednorodzinnego oraz w ilości 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni usług, w granicach lokalizacji, także w kondygnacjach podziemnych (dla budynków nowoprojektowanych) oraz w poziomie terenu,

- zakaz realizacji zabudowy gospodarczej, z wyjątkiem garaży o wysokości nieprzekraczającej 1 kondygnacji wbudowanych w realizowane obiekty.

Uzbrojenie przyległych ulic publicznych w urządzenia infrastruktury technicznej:

- o nieruchomość usytuowana jest w strefie pełnego wyposażenia w sieci uzbrojenia komunalnego, przy utwardzonej betonową kostką drodze publicznej.

Inne warunki:

- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 1 grudnia 2015 roku** na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 urządzone w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim; dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem tego przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 7 grudnia 2015 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (sala nr 117) ul. Konstytucji 3 Maja 1.

Informuje się, że osoba, która wygra przetarg na sprzedaż nieruchomości:

- ✓ nabywa jej własność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponosząc przy tym koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ustanowieniem odrębnej własności nieruchomości, a wpłacone przez tę osobę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości,
- ✓ zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu oraz należnego podatku VAT od tej ceny, nie później niż w przeddzień daty ustalonej na zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Stosownie do art. 41 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadia wpłacone przez osoby przystępujące do przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia przetargu, oraz zakończenia przetargu wynikiem negatywnym).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o tym przetargu.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 w pokoju nr 207, tel. 25 7595351 lub 25 7595323 do 1 grudnia 2015 r. włącznie.

URZĘDNIK MIASTA
Marek Lichaczewski