

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust.2, art. 28 ust.1 i ust.2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 oraz art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, ust. 5 i ust. 7, § 13 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **ogłaszam:**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki gruntu nr 7968 o powierzchni 4079 m² wraz z usytuowanym na niej budynkiem mieszkalnym typu barakowego w złym stanie technicznym, po częściowym spaleniu (do wyburzenia), położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Stankowizna, stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00053563/5 własność Miasta Mińsk Mazowiecki.

Oferowana do sprzedaży nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie nieregularnym, utworzonym z połączenia trapezu i wąskiego prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym typu barakowego w złym stanie technicznym, po częściowym spaleniu, do wyburzenia.

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza:
750.000,00 zł (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt tysięcy),
- 2) wadium:
75.000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy),
- 3) postąpienie:
o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 7.500,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Przeznaczenie terenu, na którym położona jest opisana wyżej nieruchomość, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz.5975):

- pod mieszkalnictwo jednorodzinne wszystkich typów z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne maksymalnie na 10% terenu.

Sposób zagospodarowania:

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- linia zabudowy nieprzekraczalna, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu komunikacyjnego,
- wysokość zabudowy –maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, trzecia kondygnacja w wysokim dachu,
- ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej,

- dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów usługowych, jako wbudowanych,
- zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej, z wyjątkiem garaży (o wysokości nieprzekraczającej 1 kondygnacji),
- obsługa komunikacyjna: z istniejącego układu komunikacyjnego; parkingi w granicach lokalizacji w ilości 2 miejsc dla 1 domu jednorodzinnego oraz w ilości 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni usług.

Uzbrojenie przyległej ulicy publicznej w urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieci: wodociągowa i elektryczna w ulicy,
- kanalizacji sanitarnej i gazowa w zasięgu ulicy Stankowizna, Ulica Stankowizna – o nawierzchni asfaltowej.

Inne warunki:

- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 4 lipca 2016 roku** na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 urządzone w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim; dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem tego przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12 lipca 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (sala nr 6) ul. Konstytucji 3 Maja 1.

Informuje się, że osoba, która wygra przetarg na sprzedaż nieruchomości:

- ✓ nabywa jej własność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponosząc przy tym koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ustanowieniem odrębnej własności nieruchomości, a wpłacone przez tę osobę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości,
- ✓ zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu oraz należnego podatku VAT od tej ceny, nie później niż w przeddzień daty ustalonej na zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Stosownie do art. 41 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadia wpłacone przez osoby przystępujące do przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia tego przetargu oraz zakończenia go wynikiem negatywnym).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o tym przetargu.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 w pokoju nr 207, tel. 25 7595351 lub 25 7595323 do 4 lipca 2016 r. włącznie.

Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki