

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości położonej na terenie miasta Mińsk Mazowiecki, stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej,	Opis nieruchomości ----- Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania	Okres dzierżawy ----- Cel dzierżawy	Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty dzierżawnej
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Działka gruntu Nr 872/7, o pow. 62 m ² Mińsk Mazowiecki ul. Topolowa KW Nr S11M/00048192/5	niezabudowana działka w kształcie trójkąta, z wybudowanym na niej ogrodzeniem wzdłuż południowej i wschodniej granicy, uzbrojenie przyległych ulic: - sieć elektryczna, - sieć kanalizacji wodociągowej sanitarnej, - linia telefoniczna, - gazociąg; droga utwardzona. ----- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 223, poz.5975) teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne jako przeznaczenie podstawowe; usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie dopuszczone, pod warunkiem nie więcej niż 40% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu tego terenu; - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni terenu, - linie zabudowy - nieprzekraczalne w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne oraz zgodnie z rysunkiem planu, - obsługa komunikacyjna - z istniejącego układu komunikacyjnego.	okres dzierżawy do lat 3 ----- dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w zakresie usług pocztowych (paczkomat).	wyjściowa opłata dzierżawna 480 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zapłaty w stosunku rocznym, opłata płatna z góry do 31 marca każdego roku za dany rok (za rok 2019 r.- wg ustaleń między stronami), z możliwością jej zmiany nie częściej niż raz w roku, począwszy od 2020 roku.

Powyższy wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od dnia 24 maja 2019 r. do 13 czerwca 2019 r. a także zamieszczony na stronach internetowych tego Urzędu.

z up. BURMISTRZA

Anna Wasińska

Kierownik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości