

### W y k a z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość położoną na terenie miasta Mińsk Mazowiecki, stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczoną do sprzedaży.

Lp	Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza, obowiązująca do dnia 7.04.2020 r.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Nr 6661/4 o powierzchni 1570 m <sup>2</sup> , Mińsk Mazowiecki, w rejonie ul. Jaśminowej, księga wieczysta Nr SI1M/00049126/9	działka niezabudowana położona między ulicą dojazdową do ul. Jaśminowej a projektowaną ulicą łączącą ul. Jana Łupińskiego z ul. ppkł. Mariana Skrzyneckiego; – sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej; ulica Jaśminowa - utwardzona betonową kostką brukową.	Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz.5975): teren przeznaczony pod usługi nieuciążliwe dla otoczenia. Sposób zagospodarowania: - linia zabudowy jako nieprzekraczalna, wzdłuż wszystkich ulic i dojazdów w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, w pozostałych przypadkach zgodnie z rysunkiem planu, - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m każdego z brzegów cieków i rowów, zgodnie z rysunkiem planu, - wysokość zabudowy - maksymalnie 2 kondygnacje i nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku; druga kondygnacja w wysokim dachu, - ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, - nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej, a wzdłuż ciągów komunikacyjnych – postulat uzupełnienia istniejących szpalerów zieleni wysokiej oraz nowych nasadzeń, - obsługa komunikacyjna: z istniejącego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem ograniczenia obsługi z nowoprojektowanych ulic, - parkingi w ilości 25 miejsc parkingowych na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni usług, w granicach lokalizacji, także w kondygnacjach podziemnych (dla budynków nowoprojektowanych) oraz w poziomie terenu.	przetarg ustny nieograniczony	380.000,00 zł	

Wykaz ten wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja na okres 21 dni tj. od dnia 24 maja 2019 roku do 13 czerwca 2019 roku, a także zamieszcza na stronach internetowych tego Urzędu.

z up. BURMISTRZA  
*Anna Wasnińska*  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomości