

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a i ust. 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 oraz art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 14 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz.1490) - **o g ł a s z a m:**

pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli przyległych nieruchomości

na sprzedaż niezbudowanej działki gruntu stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00095972/1, położonej w Mińsku Mazowieckim w rejonie ul. Ludowej:

Działka gruntu Nr 6090/2 o powierzchni 149 m²

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 32.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące),
- 2) wadium: 3.200,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące dwieście),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 320,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, z uwagi na fakt, iż działka Nr 6090/2 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na jej wielkość, kształt i parametry. Zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne.

Oferowana do sprzedaży działka gruntu nie jest obciążona żadnymi długami, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Przeznaczenie wymienionej wyżej działki gruntu:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 3 września 2004 r. Nr 223, poz. 5975), zmienionym uchwałą Nr XXXVII/310/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 11 maja 2011 r., Nr 94, poz.1632) działka gruntu podana w ogłoszeniu położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługowo-technicznym (11)1P.

Parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu (11)1P:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%,
- gabaryty projektowanej zabudowy – maksymalnie 4 kondygnacje nad ziemią,
- wysokość projektowanej zabudowy – maksymalnie 14 m, z wyjątkiem istniejącego obiektu telefonii komórkowej, dla którego nie określa się wysokości,
- geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.

Uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej i dostęp do drogi publicznej:

- teren przyległy uzbrojony jest w miejskie sieci: wodociągową, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz gazu ziemnego;

- droga w tym rejonie ma nieurządzoną nawierzchnię;
- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Inne warunki:

- w przetargu na sprzedaż nieruchomości Nr 6090/2 mogą wziąć udział właściciele działek przyległych Nr 6089 i Nr 6091,
- osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 12 maja 2020 r. do godz. 16.00**,
- lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu,
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 12 maja 2020 roku** na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 urządzone w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim; dowody wniesienia poszczególnych wadiów podlegają przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem danego przetargu.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 25 maja 2020 r., początek o godz. 11⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (pokój nr 6) ul. Konstytucji 3 Maja 1.

Informuje się, że osoba, która wygra przetarg na sprzedaż nieruchomości:

- ✓ nabywa jej własność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponosząc przy tym koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ustanowieniem odrębnej własności nieruchomości, a wpłacone przez tę osobę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości,
- ✓ zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu oraz należnego podatku VAT od tej ceny, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień ustalony na zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Stosownie do art. 41 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadia wpłacone przez osoby przystępujące do przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia przetargu, oraz zakończenia przetargu wynikiem negatywnym).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o tych przetargach.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 w pokoju nr 207, tel. 25 7595351 lub 25 7595323, do dnia 12 maja 2020 r. włącznie.

Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki