

## W y k a z

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący działkę gruntu stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości; Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; Termin wnoszenia opłat; Zasady aktualizacji opłat; Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka gruntu Nr 2145/9 o powierzchni 0,0375 ha, położona w Mińsku Mazowieckim przy ul. Józefa Piłsudskiego, stanowiąca własność Miasta Mińsk Mazowiecki zgodnie z aktem notarialnym Rep. A Nr 7560/2019 z dnia 23 grudnia 2019 r., decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości Nr PG.6831.3.2020 z dnia 4 marca 2020 r. oraz księgą wieczystą Nr SI1M/00048229/4.	Niezabudowana działka gruntu o kształcie zbliżonym do trójkąta. Na działce rosną trzy drzewa liściaste: o średnicy 33 cm w średnim stanie, o średnicy 86 cm w złym stanie, potrójnie o średnicy 23,33,41 cm w złym stanie, a także na północno zachodniej granicy tej działki rosną około 2-3 letnie tuje - 35 szt. Teren przyległy uzbrojony jest w miejskie sieci: - wodociągową, - energii elektrycznej, - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej oraz - gazociąg. Ulica Józefa Piłsudskiego posiada nawierzchnię utwardzoną asfaltem.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XLV.442.2018 z dnia 15 października 2018 r. (Dz.U. Woj. Maz. z 19.10.2018 r., poz. 9935) działka gruntu podana w wykazie położona jest w terenie przeznaczonym pod parking publiczny (KDpg). Teren oznaczony symbolem KDpg przeznaczony jest pod: - parkingi, w tym podziemne; - chodniki; - zieleńce z możliwością sadzenia drzew, obiekty małej architektury i ścieżki rowerowe. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu KDpg: 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi nie mniej niż 5%, 2) wysokość zabudowy: - dla obiektów małej architektury – maksymalnie 4 m, - dla budowli i urządzeń budowlanych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania parkingu, wysokość zgodnie z wymogami technologicznymi i przepisami odrębnymi.	177.400,00 zł plus podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży (cena obowiązująca do dnia 31.03.2021 r.).	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Nie dotyczy

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od dnia 17 kwietnia 2020 r. do dnia 8 maja 2020 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych tego Urzędu.

-/ Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki