

**UCHWAŁA NR XLIV/421/10  
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 8 listopada 2010 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Mińsk Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVIII/133/08 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 21 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki, stwierdzając zgodność niniejszej zmiany planu z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLII/366/10 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 5 po ust. 3, dodaje się ust. 4, ust. 5 i ust. 6 w brzmieniu:

„4. Zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych na drzewach i obiektach małej architektury.

5. Nakazuje się, aby urządzenia techniczne takie jak szafki energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe zostały wkomponowane w ogrodzenia.

6. Nakazuje się umieszczanie w przestrzeni dróg publicznych obiektów małej architektury, takich jak kosze na śmieci, oświetlenie”.

2. W § 8 uchyla się ust. 2 i ust. 3.

3. W § 12:

a) w ust. 1 skreśla się słowa „i modernizację”,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Na terenach objętych planem dopuszcza się wysokość większą niż 17 m dla obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z infrastrukturą, takich jak maszty, anteny oraz inne obiekty o podobnym charakterze, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych. Wysokość pozostałej zabudowy określono w Rozdziale III niniejszej uchwały.”.

4. W § 13 ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:

„1. Ustala się, że wszystkie obszary objęte planem mają zapewnioną obsługę komunikacyjną z ciągów komunikacyjnych objętych tym planem albo z terenów sąsiednich, objętych innymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Ustala się obowiązek powiązania układu komunikacyjnego objętego niniejszym planem z układem istniejącym i ustalonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki.

2. Klasyfikację terenów komunikacyjnych oraz ich parametry określono w Rozdziale III niniejszej uchwały i na rysunku zmiany planu.”

5. W § 17:

a) w ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) (2) **KD<sub>D</sub>** - teren dróg publicznych – ulica dojazdowa – fragment ulicy znajdującej się w pozostałej części poza obszarem objętym granicą planu.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu (2) **KD<sub>D</sub>** :

- trójkąt widoczności o wymiarach 5 m x 5 m na skrzyżowaniu ulic, linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
- nawierzchnia utwardzona z możliwością podziału na jezdnię i chodnik.”.

#### 6. W § 23

a) w ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 otrzymują brzmienie:

„2) **(8) P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługowo-techniczny z zachowaniem zabudowy usługowej i mieszkaniowej na działkach, na których taka zabudowa już istnieje.

3) **(8) KD<sub>D</sub>** – teren dróg publicznych – droga dojazdowa – fragment ulicy znajdującej się w pozostałej części poza obszarem objętym granicą planu.”.

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu **(8) KD<sub>D</sub>** :

- trójkąt widoczność o wymiarach 5 m x 5 m na skrzyżowaniu ulic, linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
- nawierzchnia utwardzona, z możliwością podziału na jezdnię i chodnik.”.

#### 7. W § 24:

a) w ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 otrzymują brzmienie:

„2) **(9) KD<sub>D</sub>** – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa – fragment ulicy znajdującej się w pozostałej części poza obszarem objętym granicą planu,

3) **(9) KD<sub>W</sub>** – teren dróg wewnętrznych - ciąg pieszy.”.

b) ust. 3 i ust. 4 otrzymują brzmienie:

„3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu **(9) KD<sub>D</sub>** :

- linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
- nawierzchnia utwardzona – jezdnia i chodnik,
- szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0 m.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu **(9) KD<sub>W</sub>** :

- linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
- nawierzchnia utwardzona - chodnik.”.

#### 8. W § 26:

a) w ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) **(11) KD<sub>L</sub>** – teren dróg publicznych – ulica lokalna – fragmenty ulic znajdujących się w pozostałych częściach poza obszarem objętym granicą planu.”.

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu **(11) KD<sub>L</sub>** :

- linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
- nawierzchnia utwardzona – jezdnia i chodnik.”.

#### 9. W § 28:

a) w ust. 1 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) **(13) KD<sub>W</sub>** – teren dróg wewnętrznych – fragment ciągu pieszo-jezdnego znajdującego się w pozostałej części poza obszarem objętym granicą planu.”.

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu **(13) KD<sub>W</sub>**:

- linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
- nawierzchnia utwardzona bez podziału na jezdnię i chodnik.”.

10. W § 30:

a) w ust. 1 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4) **(15) KD<sub>Z</sub>** – teren dróg publicznych – ulica zbiorcza – fragment ulicy znajdującej się w pozostałej części poza obszarem objętym granicą planu.”,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu **(15) KD<sub>Z</sub>** :

- linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
- nawierzchnia utwardzona – jezdnia i chodnik.”.

11. W § 33 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W granicach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 223 z 2004 r., poz. 5975.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego



Przewodniczący Rady Miasta

*[Signature]*  
mgr inż. Leon Jurek