

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, ust. 1 i ust. 7, § 13 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz.1490) - **o g ł a s z a m:**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu Nr 2145/9 o powierzchni 0,0375 ha, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Józefa Piłsudskiego, stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości Nr PG.6831.3.2020 z dnia 4 marca 2020 r. oraz księgą wieczystą Nr SI1M/00048229/4.

Oferowana do sprzedaży działka gruntu nie jest obciążona żadnymi długami, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 177.400,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta),
- 2) wadium: 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1.780,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XLV.442.2018 z dnia 15 października 2018 r. (Dz.U. Woj. Maz. z 19.10.2018 r., poz. 9935): - nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod parking publiczny (KDpg).

Sposób zagospodarowania:

Teren oznaczony symbolem KDpg przeznaczony jest pod: parkingi, w tym podziemne; chodniki; zieleńce z możliwością sadzenia drzew, obiekty małej architektury i ścieżki rowerowe.

Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu KDpg:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi nie mniej niż 5%,
- 2) wysokość zabudowy:
 - dla obiektów małej architektury – maksymalnie 4 m,
 - dla budowli i urządzeń budowlanych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania parkingu, wysokość zgodnie z wymogami technologicznymi i przepisami odrębnymi.

Uzbrojenie przyległych ulic publicznych w urządzenia infrastruktury technicznej:

- teren uzbrojony w miejskie sieci: wodociągową, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazu ziemnego; ulica ma nawierzchnię utwardzoną asfaltem.

Inne warunki:

- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 5 czerwca 2020 roku** na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 urządzone w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim; dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem tego przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 15 czerwca 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (sala nr 6) ul. Konstytucji 3 Maja 1.

Informuje się, że osoba, która wygra przetarg na sprzedaż nieruchomości:

- ✓ nabywa jej własność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponosząc przy tym koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ustanowieniem odrębnej własności nieruchomości, a wpłacone przez tę osobę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości,
- ✓ zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu oraz należnego podatku VAT od tej ceny, nie później niż w przeddzień daty ustalonej na zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Stosownie do art. 41 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadia wpłacone przez osoby przystępujące do pierwszego przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia przetargu, oraz zakończenia przetargu wynikiem negatywnym).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o tym przetargu.

Szczegółowe informacje o warunkach pierwszego przetargu udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, tel. 25 7595351 do dnia 5 czerwca 2020 r. włącznie.

Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki