

**UCHWAŁA NR XXVI/266/13
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 14 stycznia 2013 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2013–2020

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) w związku z art. 40 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2013 – 2020 - o treści:

Rozdział 1.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

W skład mieszkaniowego zasobu miasta Mińska Mazowieckiego wchodzi lokale położone w budynkach będących w całości lub w części własnością Miasta oraz w budynkach władanych przez Miasto nie będących jego własnością. Należą do nich budynki:

1. ul. Bolesława Limanowskiego 3
2. ul. Józefa Piłsudskiego 28 A
3. ul. Józefa Mireckiego 7
4. ul. Warszawska 82
5. ul. Warszawska 183
6. ul. Spółdzielcza 3
7. ul. Szpitalna 37 B

Informację o zasobie mieszkaniowym zawiera zestawienie "Zasób mieszkaniowy miasta Mińsk Mazowiecki", które stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Obecny stan techniczny zasobu mieszkaniowego miasta Mińsk Mazowiecki przedstawia załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

Nieruchomości położone przy ulicach:

1. ul. Arynowska 19
2. ul. Józefa Chełmońskiego 20
3. ul. Józefa Chełmońskiego 71 (brak kanalizacji)
4. ul. Kościelna 4
5. ul. Bolesława Limanowskiego 3
6. ul. Józefa Mireckiego 7
7. ul. Olsztyńska 4
8. ul. Parkowa 2
9. ul. Józefa Piłsudskiego 28 A
10. ul. Spółdzielcza 3
11. ul. Warszawska 116
12. ul. Warszawska 183

13. ul. Warszawska 191
14. ul. Widok 7
15. ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 22
16. ul. Żwirowa 3
17. ul. Żwirowa 3 A

nie posiadają przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych.

Planowane remonty budynków mieszkalnych w latach przyszłych zapewnią poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego miasta.

W mieszkaniowym zasobie występują n/w lokale socjalne:

1. ul. Warszawska 191 m 3
2. ul. Warszawska 191 m 6
3. ul. Warszawska 191 m 7
4. ul. Warszawska 191 m 8
5. ul. Stankowizna 50 m 4
6. ul. Stankowizna 50 m 12
7. ul. Stankowizna 50 m 13
8. ul. Warszawska 250/35 m 11
9. ul. Warszawska 250/35 m 11A-12
10. ul. Warszawska 250/13 m 1
11. ul. Warszawska 250/13 m 7
12. ul. Warszawska 250/36 m 11A
13. ul. Warszawska 250/38 m 3
14. ul. Warszawska 250/41 m 3
15. ul. Warszawska 250/41 m 7-8
16. ul. Warszawska 250/41 m 12-13
17. ul. Józefa Chełmońskiego 20 m 2
18. ul. Józefa Chełmońskiego 20 m 11
19. ul. Józefa Chełmońskiego 20 m 12
20. ul. Józefa Chełmońskiego 71 m 3
21. ul. dr. Jana Huberta 35 m 1
22. ul. dr. Jana Huberta 35 m 2
23. ul. Kołowa 29 m 10
24. ul. Olsztyńska 4 m 2
25. ul. Olsztyńska 4 m 10
26. ul. Żwirowa 3 m 6
27. ul. Żwirowa 3A m 2
28. ul. Żwirowa 3A m 3
29. ul. Żwirowa 3A m 4
30. ul. Żwirowa 3A m 5

31. ul. Żwirowa 3A m 7
32. ul. Żwirowa 3A m 8
33. ul. Żwirowa 3A m 9
34. ul. Walerego Wróblewskiego 1 m 2
35. ul. dr. Jana Huberta 7 m 1
36. ul. dr. Jana Huberta 7 m 5
37. ul. Kościelna 4 m 10
38. ul. Kościelna 4 m 12

Burmistrz Miasta może przeznaczyć na wynajem na lokale socjalne, w szczególności lokale po opróżnieniu przez dotychczasowych najemców położone w budynkach:

1. ul. Arynowska 19
2. ul. Józefa Chełmońskiego 20
3. ul. dr. Jana Huberta 7
4. ul. dr. Jana Huberta 11
5. ul. dr. Jana Huberta 35
6. ul. Kołowa 29
7. ul. Kościelna 2
8. ul. Kościelna 4
9. ul. Tadeusza Kościuszki 23
10. ul. Bolesława Limanowskiego 3
11. ul. Józefa Mireckiego 7
12. ul. Olsztyńska 4
13. ul. Parkowa 2
14. ul. Spółdzielcza 3
15. ul. Szpitalna 37 B
16. ul. Stankowizna 19
17. ul. Stankowizna 50
18. ul. Warszawska 116
19. ul. Warszawska 183
20. ul. Warszawska 191
21. ul. Warszawska 250/13
22. ul. Warszawska 250/35
23. ul. Warszawska 250/36
24. ul. Warszawska 250/38
25. ul. Warszawska 250/41
26. ul. Warszawska 250/44
27. ul. Warszawska 250/46
28. ul. Widok 7
29. ul. Walerego Wróblewskiego 1

30. ul. Walerego Wróblewskiego 2
31. ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 22
32. ul. Żwirowa 3
33. ul. Żwirowa 3 A
34. ul. Józefa Chełmońskiego 71

Lokalami socjalnymi będą również lokale, które zostaną wynajęte osobom, które utraciły tytuł prawny do zamieszkania w nich i nabyły prawo do lokali socjalnych a przysługujące tym osobom lokale socjalne byłyby o zbliżonym standardzie, co lokale dotychczas zajmowane.

Lokal socjalny może być wynajęty jako inny lokal mieszkalny (traci on wówczas charakter lokalu socjalnego) osobie, która w nim mieszka i kwalifikuje się zgodnie z odrębną uchwałą do zawarcia umowy najmu takiego lokalu.

Przewiduje się, że w ten sposób powstawać będzie 5 lokali socjalnych rocznie. W pierwszym kwartale 2014 roku przewiduje się oddanie do użytku 36 lokali socjalnych w budynku przy ul. Józefa Chełmońskiego 75, którego budowa rozpoczęta została w 2012 roku z finansowym wsparciem ze środków Funduszu Dopłat będących w dyspozycji Banku Gospodarstwa Krajowego. Zakłada się, że w latach następnych realizowane również będzie budownictwo socjalne przy finansowym udziale środków zewnętrznych. Dla wykonania tego zadania czynione będą starania w kierunku pozyskania części terenu obecnego poligonu wojskowego przy ulicy Warszawskiej.

Przewiduje się sprzedaż mieszkań w ilości około 5 sztuk rocznie.

W skład zasobu mieszkaniowego miasta wchodzi lokale pozostałe do sprzedaży w następujących budynkach:

1. ul. Błonie 1
2. ul. Błonie 2
3. ul. Błonie 3
4. ul. Błonie 8
5. ul. Błonie 9
6. ul. Błonie 10
7. ul. Błonie 11
8. ul. Błonie 16
9. ul. Dąbrówki 6
10. ul. Tadeusza Kościuszki 8
11. ul. Miodowa 1
12. ul. Miodowa 2
13. ul. Miodowa 3
14. ul. Miodowa 4
15. ul. Józefa Mireckiego 13
16. ul. Józefa Mireckiego 17
17. ul. 1 PLM Warszawa 1B
18. ul. 1 PLM Warszawa 1D
19. ul. Józefa Piłsudskiego 28
20. ul. Rodziny Nalazków 7
21. ul. Rodziny Nalazków 9

22. ul. Rodziny Nalazków 11
23. Plac Stary Rynek 5
24. ul. Siennicka 3
25. ul. Siennicka 5
26. ul. Siennicka 7
27. ul. Warszawska 180
28. ul. Toruńska 21

Z uwagi na zły stan techniczny oraz potrzebę poniesienia dużych nakładów na remonty co może powodować ich nieopłacalność zakłada się rozbiórkę następujących budynków:

1. ul. Wyszyńskiego 22
2. ul. Arynowska 19
3. ul. Kościelna 2 i 4
4. ul. Olsztyńska 4
5. ul. Stankowizna 50

W trakcie opróżniania jest budynek przy ul. Józefa Piłsudskiego 28A, którego opróżnienie z uwagi na zły stan techniczny powodujący zagrożenie dla życia ludzi nakazał Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim.

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

Stare, w znacznej części o drewnianej konstrukcji budynki wymagają remontów. Potrzeby w tym zakresie określa zestawienie stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Decyzje w sprawie remontów budynków (nieruchomości wspólnych), w których tylko część lokali stanowi własność miasta podejmują wspólnoty mieszkaniowe. Nie można więc obecnie przewidzieć, które z tych budynków będą w najbliższym czasie remontowane i w jakim zakresie. Spośród tych budynków docieplenia wymaga jedynie budynek przy ul. Józefa Mireckiego 17. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim oraz inni zarządcy administrują budynkami, w których wyodrębniono (sprzedano) lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 24691,58 m². Stan majątku Miasta w tych budynkach na dzień 31.10.2012r. wynosi 106 lokali o powierzchni 4980.77m². Zaliczki na utrzymanie części wspólnej, na eksploatację i remonty uchwalają właściciele na corocznych zebraniach. Koszt eksploatacji części wspólnej wynosi od 1,50 zł. do 2,50 zł., a zaliczki na remonty od 1,50 zł. do 4 zł. za m² powierzchni użytkowej lokalu.

Plan remontów budynków, w których nie wyodrębniono własności lokali przedstawia się następująco:

2013 rok:

1. ul. Józefa Chełmońskiego 20
 - remont elewacji (naprawa tynku i pasa podrynnowego) - 2 000 zł.
 - wykonanie opaski wokół budynku - 7 000 zł.
2. ul. dr. Jana Huberta 35
 - remont elewacji, malowanie - 5 000 zł.
3. ul. Tadeusza Kościuszki 23
 - remont elewacji, malowanie - 30 000 zł.
 - wykonanie opaski wokół budynku - 2 500 zł.
 - remont balkonów (2 szt.) - 4 000 zł.
 - wykonanie instalacji piorunochronowej - 8 000 zł.

4. ul. Parkowa 2

- wymiana belki w więźbie dachowej - 1 000 zł.
- wykonanie opaski wokół budynku - 2 000 zł.

5. ul. Spółdzielcza 3

- remont dachu - 20 000 zł.
- remont elewacji - 5 000 zł.
- wykonanie instalacji piorunochronowej - 6 000 zł.

6. ul. Warszawska 116

- remont kominów - 1 000 zł.
- remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie - 14 000 zł.

7. ul. Walerego Wróblewskiego 1

- remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie - 39 000 zł.
- wykonanie opaski wokół budynku - 2 000 zł.

Razem: 148 500 zł.

2014 rok:

1. ul. Józefa Chełmońskiego 71

- remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie - 32 000 zł.

2. ul. dr. Jana Huberta 11

- remont klatki schodowej, malowanie - 4 000 zł.
- remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie - 65 000 zł.
- wykonanie opaski wokół budynku - 2 000 zł.

3. ul. Walerego Wróblewskiego 2

- remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie - 39 000 zł.
- wykonanie opaski wokół budynku - 2 000 zł.

Razem: 14 6500 zł.

2015 rok:

1. ul. Bolesława Limanowskiego 3 (dwa budynki)

- remont dachu, obecnie kryty eternitem - 43 000 zł.
- remont werandy - 7 000 zł.
- remont elewacji - 5 000 zł.
- remont dachu jednego budynku - 8 000 zł.

2. ul. Widok 7

- remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie - 60 000 zł.
- wykonanie opaski wokół budynku - 2 000 zł.

3. ul. Żwirowa 3

- remont elewacji - 3 000 zł.
- wykonanie opaski wokół budynku - 2 500 zł.

4. ul. Żwirowa 3 A

- remont elewacji - 5 500 zł.
- wykonanie opaski wokół budynku - 4 500 zł.

Razem: 140 500 zł.

2016 rok:

1. ul. Szpitalna 37 B

- remont elewacji - 3 000 zł.

2. ul. Kołowa 29

- remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie - 35 000 zł.
- wykonanie opaski wokół budynku - 5 000 zł.

3. ul. Warszawska 82

- remont dachu, obecnie kryty eternitem - 40 000 zł.
- remont elewacji, malowanie - 20 000 zł.
- wykonanie instalacji piorunochronowej - 10 000 zł.

4. ul. Warszawska 191

- remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie - 32 000 zł.
- wykonanie opaski wokół budynku - 1 500 zł.

Razem: 146 500 zł.

2017 rok:

1. ul. Warszawska 250/38

- remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie - 50 000 zł.
- wykonanie opaski wokół budynku - 4 000 zł.

2. ul. Warszawska 250/41

- remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie - 50 000 zł.
- wykonanie opaski wokół budynku - 4 000 zł.

Razem: 108 000 zł.

2018 rok:

1. ul. Warszawska 250/13

- remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie - 50 000 zł.
- wykonanie opaski wokół budynku - 4 000 zł.

2. ul. Warszawska 250/35

- remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie - 50 000 zł.
- wykonanie opaski wokół budynku - 4 000 zł.

3. ul. Warszawska 250/36

- remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie - 50 000 zł.
- wykonanie opaski wokół budynku - 4 000 zł.

Razem: 162 000 zł.

2019 rok:

1. ul. Warszawska 250/44

- remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie - 50 000 zł.
- wykonanie opaski wokół budynku - 4 000 zł.
- remont dachu i wykonanie obróbek blacharskich - 45 000 zł.

2. ul. Warszawska 250/46

- remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie - 50 000 zł.
- wykonanie opaski wokół budynku - 4 000 zł

Razem: 153 000 zł.

2020 rok:

1. ul. Warszawska 183

- remont dachu i gzymsu - 46 000 zł.
- remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie - 90 000 zł.
- remont klatki schodowej - 10 000 zł.

2. ul. Józefa Mireckiego 7

- remont elewacji, malowanie - 5 000 zł.
- wykonanie instalacji piorunochronowej - 6 000 zł.

Razem: 157 000 zł.

W latach 2013 – 2020 przewiduje się również: wykonywanie prac remontowych lokali opróżnianych przez najemców, naprawy instalacji które będą ich wymagały, naprawy lokali w zakresie ciężącym na wynajmujących oraz inne remonty których obecnie nie można przewidzieć. Na ten cel przewiduje się kwotę 150 tysięcy złotych rocznie.

Pomijając budynki przewidziane do rozbiórki nie posiadające przyłączy wod.– kan. planuje się sukcesywnie wykonanie przyłączy wod.– kan. do n/w budynków:

1. ul. Józefa Chełmońskiego 71

2. ul. Żwirowa 3

3. ul. Żwirowa 3 A

4. ul. Warszawska 191

5. ul. Warszawska 183

6. ul. Józefa Chełmońskiego 20

7. ul. Parkowa 2

8. ul. Widok 7

9. ul. Bolesława Limanowskiego 3

10. ul. Józefa Mireckiego 7

11. ul. Spółdzielcza 3

Koszt wykonania jednego przyłącza szacuje się na poziomie 10 tys. zł.

Z uwagi na zły stan techniczny planuje się sukcesywnie wykonanie nowych budynków gospodarczych na terenach z budynkami komunalnymi przy ulicach:

1. ul. Kołowa 29– 10 szt. komórek, 16 000 zł.

2. ul. Żwirowa 3– 6 szt. komórek, 9 600 zł.

3. ul. Żwirowa 3 A– 12 szt. komórek, 19 200 zł.

4. ul. Warszawska 250– 50 szt. komórek, 80 000 zł.

Z uwagi na zły stan techniczny dachów budynków gospodarczych planuje się remont tych budynków przynależnych do lokali mieszkalnych położonych przy ulicach:

1. ul. Warszawska 19 - 8 000 zł.
2. ul. Tadeusza Kościuszki 23 - 3 000 zł.
3. ul. Bolesława Limanowskiego 3 - 4 500 zł.
4. ul. Warszawska 183 - 6 000 zł.
5. ul. Józefa Mireckiego 7 - 4 500 zł.

Rozdział 3.

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

Rada Miasta uchwałą Nr XXXVII/356/98 z dnia 16 lutego 1998 roku w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (tekst jednolity ogłoszony uchwałą Zarządu Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 22 lutego 2001 r. Nr 884/163/01), zmienionej uchwałami z dnia 25 marca 2002 r. Nr XXXV/327/02 i z dnia 8 grudnia 2003 r. Nr XII/186/03 przeznaczyła do sprzedaży lokale mieszkalne (przy zachowaniu prawa pierwszeństwa nabycia przez ich najemców) zlokalizowane w budynkach położonych w Mińsku Mazowieckim przy ulicach:

1. Błonie 1
2. Błonie 2
3. Błonie 3
4. Błonie 8
5. Błonie 9
6. Błonie 10
7. Błonie 11
8. Błonie 16
9. Dąbrówki 6
10. Tadeusza Kościuszki 8
11. Miodowa 1
12. Miodowa 2
13. Miodowa 3
14. Miodowa 4
15. Józefa Mireckiego 13
16. Józefa Mireckiego 17
17. 1 PLM Warszawa 1 B
18. 1 PLM Warszawa 1 D
19. Józefa Piłsudskiego 28
20. Rodziny Nalazków 7
21. Rodziny Nalazków 9
22. Rodziny Nalazków 11
23. Siennickiej 3
24. Siennickiej 5
25. Siennickiej 7
26. Plac Stary Rynek 5

27. Warszawskiej 180

Ponadto przedmiotem sprzedaży może być lokal w budynku przy ulicy Toruńskiej 21.

Planuje się, że sprzedawanych będzie pięć mieszkań rocznie tj. w latach 2013–2020 40 mieszkań.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

I. Czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających ich wartość użytkową, a w szczególności:

1. położenie budynku,
2. położenie lokalu w budynku,
3. wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan,
4. ogólny stan techniczny budynku.

II. Burmistrz Miasta ustala miesięczne stawki bazowe za 1 m² powierzchni użytkowej lokali oraz wysokość czynników obniżających lub podwyższających te stawki. Stawki bazowe ustala się odrębnie dla lokali socjalnych i pozostałych lokali mieszkalnych. Wprowadza się następujące czynniki obniżające lub podwyższające stawki bazowe:

1. Obniżające stawkę bazową:

- a) mieszkanie w budynku, który ze względu na zły stan techniczny decyzja wydana w trybie obowiązujących przepisów jest przeznaczony do rozbiórki,
- b) mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,
- c) mieszkanie posiadające kuchnię bez bezpośredniego naturalnego oświetlenia,
- d) mieszkanie na pierwszej i ostatniej kondygnacji znajdujące się w budynku posiadającym więcej niż trzy kondygnacje,
- e) mieszkanie w zabudowie zwartej,
- f) mieszkanie w budynku położonym na peryferiach miasta tj. na południe od torów kolejowych relacji Warszawa – Siedlce do granic miasta,
- g) mieszkanie w budynku, w którym występuje drewniana konstrukcja ścian.

2. Podwyższające stawkę bazową za wyposażenie mieszkania w:

- a) wc
- b) łazienkę,
- c) centralne ogrzewanie,
- d) gaz przewodowy,
- e) centralną ciepłą wodę.

Przez wc rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli klozetowej i spłuczki; dotyczy również wc przynależnego do lokalu położonego poza lokalem.

Przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo-kanalizacyjne umożliwiające podłączenie wanny lub brodzika.

Przez centralne ogrzewanie rozumie się ogrzewanie energią cieplną dostarczaną z ciepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych i domowych).

Obniżenie lub podwyższenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu tytułów (czynników) w tym, że obniżenie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej nie może przekroczyć 40% tej stawki, choćby zsumowanie wszystkich występujących w lokalu

tytułów dawało wartość większą, a podwyższenie stawki bazowej za 1m² powierzchni użytkowej nie może przekroczyć 90%.

III. W razie najmu poszczególnych pomieszczeń w jednym lokalu przez dwóch lub więcej najemców za pomieszczenie używane wspólnie najemcy opłacają czynsz proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej oddzielnie przez każdego z nich.

IV. Jeżeli w wyniku uwzględnienia wszystkich występujących w lokalu socjalnym tytułów (czynników) czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej przekroczył by połowę najniższego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za pozostałe lokale, to przyjmuje się za czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości połowy najniższego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za pozostałe lokale.

V. Warunki obniżania czynszu :

1. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, za wyjątkiem najemców, którym wypowiedziano umowę najmu, a których termin wypowiedzenia jeszcze nie upłynął.

2. Obniżkę czynszu udziela się na okres 12 miesięcy licząc od 1-go dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

3. Obniżka czynszu wynosi:

30% czynszu, jeżeli dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego jest niższy niż 30% najniższej emerytury w przypadku wieloosobowego gospodarstwa domowego oraz niższy niż 40% najniższej emerytury w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego.

20% czynszu, jeżeli dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego mieści się w przedziale od 30% do 50% najniższej emerytury w przypadku wieloosobowego gospodarstwa domowego oraz w przedziale od 40% do 75% najniższej emerytury w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego.

4. Zmiany wysokości dochodów przypadających na członka gospodarstwa domowego wykazanych w deklaracji złożonej przez najemcę, które nastąpiły w okresie 12 miesięcy od dnia zastosowania obniżki czynszu, nie mają wpływu na jej wysokość.

5. Obniżki czynszu nie udziela się osobom:

którym przyznano dodatek mieszkaniowy,

które zamieszkują w lokalu, o powierzchni użytkowej przekraczającej normy uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego zgodnie z przepisami o dodatkach mieszkaniowych,

które, w okresie udzielenia poprzedniej obniżki czynszu nie opłacały na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny i nie uregulowały ich przed dniem złożenia następnego wniosku.

Rozdział 5.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta w kolejnych latach

1. Sprawujący zarząd lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu miasta kieruje się względami racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem.

2. Umowy najmu z osobami (najemcami) wskazanymi przez Burmistrza Miasta zawiera zarządca.

3. Zarządca mieszkaniowego zasobu miasta powinien współdziałać z przedstawicielami najemców w szczególności w zakresie:

- przebudowy pomieszczeń mieszkalnych albo rozbudowy bądź nadbudowy budynków,
- zagospodarowania terenów wokół budynku,
- wykonywania różnych prac z udziałem najemców.

4. Zarządca mieszkaniowego zasobu miasta ustala regulamin porządku domowego.

Obecnie wszystkimi lokalami, budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu miasta Mińsk Mazowiecki zarządza jednoosobowa spółka miasta Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim.

Z uwagi na występujące w mieszkaniowym zasobie lokale wchodzące w skład określonych nieruchomości, których właściciele tworzą wspólnoty mieszkaniowe dopuszcza się zarządzanie tymi lokalami przez inne uprawnione osoby i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej w celu zapewnienia sprawnego zarządzania lokalami.

Zgodnie z ustawą o własności lokali zarządy wspólnot mieszkaniowych w budynkach przy ulicach: Błonie 1, 8, 9, 10, 16, Dąbrówki 6, Tadeusza Kościuszki 8, Miodowa 2, 4, 1 PLM Warszawa 1B, Siennicka 3, Plac Stary Rynek 5 zarządzają nieruchomościami wspólnymi samodzielnie bądź poprzez inne niż PGK Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim uprawnione jednostki.

Pozostałymi nieruchomościami wspólnymi administruje PGK Spółka z o. o. w Mińsku Mazowieckim. Decyzja w sprawie wyboru zarządcy (administratora) nieruchomości wspólnej należy zawsze do wspólnoty mieszkaniowej.

Przewiduje się zwiększenie liczby nieruchomości zarządzanych przez zarządy wspólnot bez udziału PGK Sp. z o. o. w Mińsku Mazowieckim.

Dla zapewnienia racjonalnego i efektywnego zarządzania mieszkaniowym zasobem miasta bierze się pod uwagę kontynuację zarządzania przez PGK Sp. z o. o. jak również powierzenie tego zadania miejskiej jednostce organizacyjnej lub zewnętrznemu podmiotowi gospodarczemu wyłonionemu w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 6.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

Przyjmuje się zasadę samofinansowania się gospodarki mieszkaniowej w zakresie bieżącego utrzymania zasobu mieszkaniowego miasta.

Koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego, w tym koszty bieżącej eksploatacji, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, część kosztów remontów powinny być pokrywane z opłat czynszowych za lokale mieszkalne oraz dochodu uzyskiwanego z tytułu najmu lokali użytkowych, w tym garaży.

Koszty modernizacji, w tym szczególnie termomodernizacji lokali i budynków mogą być pokrywane ze środków budżetu miasta oraz kredytu przewidzianego w ustawie z dnia 18 grudnia 1998 roku o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych.

Z budżetu miasta mogą być finansowane remonty prowadzące co najmniej do odtworzenia wartości użytkowej poszczególnych elementów budynków, lokali oraz inne prace remontowe niezbędne do wykonania a nie mające pokrycia w opłatach czynszowych wnoszonych przez najemców. Gospodarka mieszkaniowa w zakresie nowego budownictwa finansowana będzie z budżetu miasta oraz środków zewnętrznych a w szczególności unijnych oraz pochodzących ze środków Funduszu Dopłat będących w dyspozycji Banku Gospodarstwa Krajowego.

Rozdział 7.

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Miasto jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

Wysokość wydatków w poszczególnych latach z podziałem na eksploatację oraz remonty i modernizacje budynków stanowiących w 100% własność miasta przedstawia się następująco:

2013 rok:

1. koszty bieżącej eksploatacji:

- utrzymanie porządku - 98 000 zł.,
- konserwacje - 74 000 zł.,
- pozostałe koszty - 8 000 zł.,
- energia elektryczna - 6 000 zł.,

- koszty zarządu - 108 000 zł.,
 - 2. koszty remontów - 301 500 zł.,
 - 3. koszt wykonania przyłączy wod – kan. - 80 000 zł.,
 - 4. koszty budowy budynków gospodarczych - 16 000 zł.,
- Razem:691 500 zł.

2014 rok:

- 1. koszty bieżącej eksploatacji:
 - utrzymanie porządku - 98 000 zł.,
 - konserwacje - 74 000 zł.,
 - pozostałe koszty - 9 000 zł.,
 - energia elektryczna - 6 000 zł.,
 - koszty zarządu - 108 000 zł.,
 - 2. koszty remontów - 299 500 zł.,
 - 3. koszt wykonania przyłączy wod – kan. - 40 000 zł.,
 - 4. koszty budowy budynków gospodarczych - 29 000 zł.,
- Razem:663 500 zł.

2015 rok:

- 1. koszty bieżącej eksploatacji:
 - utrzymanie porządku - 99 000 zł.,
 - konserwacje - 74 000 zł.,
 - pozostałe koszty - 11 000 zł.,
 - energia elektryczna - 8 000 zł.,
 - koszty zarządu - 110 000 zł.,
 - 2. koszty remontów - 293 500 zł.,
 - 3. koszt wykonania przyłączy wod – kan. - 40 000 zł.,
 - 4. koszty budowy budynków gospodarczych - 20 000 zł.,
- Razem:655 500 zł.

2016 rok:

- 1. koszty bieżącej eksploatacji:
 - utrzymanie porządku - 99 000 zł.,
 - konserwacje - 74 000 zł.,
 - pozostałe koszty - 11 000 zł.,
 - energia elektryczna - 8 000 zł.,
 - koszty zarządu - 111 000 zł.,
 - 2. koszty remontów - 299 500 zł.,
 - 3. koszt wykonania przyłączy wod – kan. - 20 000 zł.,
 - 4. koszty budowy budynków gospodarczych - 20 000 zł.,
- Razem:642 500 zł.

2017 rok:

1. koszty bieżącej eksploatacji:
 - utrzymanie porządku - 100 000 zł.,
 - konserwacje - 74 000 zł.,
 - pozostałe koszty - 11 000 zł.,
 - energia elektryczna - 8 000 zł.,
 - koszty zarządu - 111 000 zł.,
 2. koszty remontów - 261 000 zł.,
 3. koszt wykonania przyłączy wod – kan. - 10 000 zł.,
 4. koszty budowy budynków gospodarczych - 20 000 zł.,
- Razem:595 000 zł.

2018 rok:

1. koszty bieżącej eksploatacji:
 - utrzymanie porządku - 101 000 zł.,
 - konserwacje - 74 000 zł.,
 - pozostałe koszty - 11 000 zł.,
 - energia elektryczna - 10 000 zł.,
 - koszty zarządu - 111 000 zł.,
 2. koszty remontów - 315 000 zł.,
 3. koszt wykonania przyłączy wod – kan. - 10 000 zł.,
 4. koszty budowy budynków gospodarczych - 20 000 zł.,
- Razem:652 000 zł.

2019 rok:

1. koszty bieżącej eksploatacji:
 - utrzymanie porządku - 101 000 zł.,
 - konserwacje - 74 000 zł.,
 - pozostałe koszty - 11 000 zł.,
 - energia elektryczna - 10 000 zł.,
 - koszty zarządu - 111 000 zł.,
 2. koszty remontów - 306 000 zł.,
 3. koszt wykonania przyłączy wod – kan. - 10 000 zł.,
- Razem:623 000 zł.

2020 rok:

1. koszty bieżącej eksploatacji:
 - utrzymanie porządku - 102 000 zł.,
 - konserwacje - 75 000 zł.,
 - pozostałe koszty - 12 000 zł.,
 - energia elektryczna - 11 000 zł.,
 - koszty zarządu - 112 000 zł.,
2. koszty remontów - 310 000 zł.,

3. koszt wykonania przyłączy wod – kan. - 10 000 zł.,

Razem:632 000 zł.

Wysokość zaliczek, w tym na fundusz remontowy ustalają w budynkach, w których występują lokale wyodrębnione (wykupione) właściciele lokali – wspólnoty mieszkaniowe – w drodze uchwały.

Zakłada się, że zaliczki te dla lokali z mieszkaniowego zasobu miasta pokrywane będą z czynszu.

W latach 2013–2014 kontynuowana będzie budowa rozpoczęta w 2012 roku budynku mieszkalnego z 36 lokalami socjalnymi. Przewidywany koszt inwestycji – 3 000 400 zł. W latach następnych planuje się budowę około 100 mieszkań za kwotę 20 000 000 zł. na terenie poligonu wojskowego przy ulicy Warszawskiej w Mińsku Mazowieckim. Realizacja tego przedsięwzięcia będzie możliwa pod warunkiem pozyskania niezbędnej części terenu obecnego poligonu.

Rozdział 8.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta

Poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarki mieszkaniowej zakłada się również poprzez planowaną sprzedaż lokali położonych w budynkach, w których zgodnie z ustawą o własności lokali wyodrębniona jest część lokali (występują wspólnoty mieszkaniowe). Pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.

Zbycie wszystkich lokali miasta w budynkach, szczególnie w tych, w których udział miasta jest niewielki, pozwoli na pełne przejęcie zarządzania przez wszystkich jego mieszkańców. Mieszkańcy będący jednocześnie właścicielami, będą bardziej zainteresowani niż najemcy utrzymaniem właściwego stanu budynku i jego otoczenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Dariusz Kulma

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/266/13

Rady Miasta Mińsk Mazowiecki

z dnia 14 stycznia 2013 r.

Zasób mieszkaniowy Miasta Mińsk Mazowiecki – stan na dzień 31.10.2012 r.

Lp.	Adres	Ilość lokali		Powierzchnia użytkowa lokali		Wyposażenie lokali							Ilość kondygn.
		ogółem	niewyodr.	ogółem	niewyodr.	Co	Cw	Woda	Kanalizacja	Gaz	Łaz.	WC	
1	Warszawska 116	2	2	73,2	73,2								1
2	Warszawska 82	8	8	218,92	218,92			+	+			+	2
3	Warszawska 183	6	6	261,92	261,92								2
4	Warszawska 191	8	8	199,2	199,2								2
5	Warszawska 250/35	10	10	371,46	371,46			+	+		+	+	1
6	Warszawska 250/13	11	11	371,52	371,52			+	+		+	+	1
7	Warszawska 250/36	9	9	371,52	371,52			+	+		+	+	1
8	Warszawska 250/38	11	11	371,52	371,52			+	+		+	+	1
9	Warszawska 250/41	11	11	371,46	371,46			+	+		+	+	1
10	Warszawska 250/44	12	12	371,46	371,46			+	+		+	+	1
11	Warszawska 250/46	10	10	371,52	371,52			+	+		+	+	1
12	Spółdzielcza 3	2	2	92,7	92,7								2
13	Szpitalna 37B	4	4	148,39	148,39			+	+		+	+	1
14	Józefa Mireckiego 7	4	4	111,8	111,8								2
15	Józefa Chełmońskiego 20	12	12	426,7	426,7								1
16	Józefa Chełmońskiego 71	4	4	114,7	114,7			+					2
17	Józefa Chełmońskiego 75	24	24	1004,36	1004,36	+	+	+	+		+	+	3

18	dr. Jana Huberta 35	4	4	119,8	119,8			+	+				1
19	Kościelna 2	2	2	140,03	140,03			+	+		+	+	2
20	Bolesława Limanowskiego 3	4	4	175,8	175,8							+	2
21	Kołowa 29	10	10	271,5	271,5			+	+				1
22	Stefana Kardynała Wyszyńskiego 22	6	6	177,6	177,6								2
23	Arynowska 19	3	3	95,5	95,5								2
24	Widok 7	4	4	122,2	122,2								2
25	Tadeusza Kościuszki 23	6	6	271,54	271,54			+	+				2
26	Parkowa 2	6	6	149,8	149,8								2
27	Józefa Piłsudskiego 28A	5	5	158,3	158,3								1
28	Olsztyńska 4	12	12	352,05	352,05								1
29	Żwirowa 3	6	6	191,49	191,49								1
30	Żwirowa 3A	12	12	360	360								1
31	Walerego Wróblewskiego 2	3	3	117,9	117,9			+	+				1
32	Walerego Wróblewskiego 1	2	2	61,9	61,9			+	+				1
33	dr. Jana Huberta 7	14	14	415,22	415,22	+		+	+		+	+	2
34	dr. Jana Huberta 11	4	4	153,25	153,25	+		+	+		+	+	2
35	Stankowizna 50	18	18	376,93	376,93			+	+			+	1
36	Kościelna 4	14	14	442,51	442,51								3
37	Stankowizna 19	6	6	325,8	325,8			+	+			+	3
38	Rodziny Nalazków 4	7	7	233,5	233,5	+		+	+			+	2
RAZEM		296	296	9964,97	9964,97								

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE – administrator PGK Sp. z o. o. w Mińsku Mazowieckim

Lp.	Adres	Ilość lokali			Pow. użytł. lokali			Wyposażenie lokali						Ilość kondyg.	
		ogółem	wyodręb.	niewyodr.	ogółem	wyodr.	niewyodr.	Co	Cw	Woda	Kanal.	Gaz	Łaz		WC
1	1PLM Warszawa 1D	18	13	5	902,22	660,05	242,17	+	+	+	+	+	+	+	5
2	Warszawska 180	23	22	1	1036,01	992,13	43,88	+		+	+		+	+	4
3	Rodziny Nalazków 7	10	6	4	432,4	262,8	169,6			+	+	+	+	+	3
4	Rodziny Nalazków 9	10	9	1	432,4	385,8	46,6	+		+	+		+	+	3
5	Rodziny Nalazków 11	10	8	2	432,4	345,8	86,6	+		+	+		+	+	3
6	Siennicka 5	24	22	2	1044	946,8	97,2	+		+	+		+	+	4
7	Siennicka 7	24	21	3	1044	944,1	99,9	+		+	+		+	+	4
8	Błonie 2	20	14	6	941	655,76	285,24	+		+	+		+	+	5
9	Błonie 3	26	22	4	1153,76	963,46	190,3	+	+	+	+		+	+	3
10	Błonie 11	18	12	6	908,5	577,3	331,2			+	+		+	+	3
11	Józefa Mireckiego 13	30	22	8	1984,03	1442,86	541,17	+	+	+	+	+	+	+	5
12	Józefa Mireckiego 17	6	4	2	264,45	176,3	88,15			+	+	+	+	+	3
13	Miodowa 1	24	22	2	1153,07	1055,69	97,38	+		+	+	+	+	+	2
14	Miodowa 3	24	19	5	1172,4	919,55	252,85	+		+	+	+	+	+	3
15	Józefa Piłsudskiego 28	19	17	2	967,94	881,04	86,9			+	+		+	+	4
16	Toruńska 21	30	29	1	1755,5	1701	54,5	+	+	+	+	+	+	+	5
RAZEM		316	262	54	15624,08	12910,44	2713,64								

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE – inny administrator

Lp.	Adres	Ilość lokali			Pow. użytk. lokali			Wyposażenie lokali							Ilość kondyng
		ogółem	wyodręb	niewyodr	ogółem	wyodręb.	niewyodr.	Co	Cw	Woda	Kanal.	Gaz	Łaz	WC	
1	Plac Stary Rynek 5	33	28	5	1206,44	999,6	206,84	+		+	+	+	+	+	4
2	Miodowa 2	16	12	4	661,23	465,92	195,31	+		+	+	+	+	+	3
3	Miodowa 4	14	9	5	487,65	291,35	196,3	+		+	+	+	+	+	3
4	1PLM Warszawa 1B	18	12	6	902,22	605,1	297,12	+	+	+	+	+	+	+	5
5	Dąbrówki 6	60	52	8	2519,09	2170,19	348,9	+		+	+		+	+	5
6	Tadeusza Kościuszki 8	27	26	1	1155,34	1103,03	52,31	+		+	+		+	+	3
7	Siennicka 3	24	23	1	1042,97	994,37	48,6			+	+	+	+	+	4
8	Błonie 1	60	51	9	2523,21	2154,42	368,79	+		+	+		+	+	5
9	Błonie 8	18	13	5	778,78	566,38	212,4	+		+	+		+	+	3
10	Błonie 9	27	23	4	1194,97	1030,71	164,26	+		+	+		+	+	3
11	Błonie 10	18	17	1	796,41	750,41	46	+		+	+		+	+	3
12	Błonie 16	18	15	3	779,96	649,66	130,3			+	+	+	+	+	3
RAZEM		333	281	52	14048,27	11781,14	2267,13								

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/266/13

Rady Miasta Mińsk Mazowiecki

z dnia 14 stycznia 2013 r.

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Miasta Mińsk Mazowiecki – stan obecny 2012 r.

Lp.	Adres	Rok budowy	Konstrukcja			Stan techniczny				
			Ściany	Dach	Fundament	Ściany	Dach	Fundament	Stolarka	Instalacja
1	Arynowska 19	1914	mur	drewno	cegła,beton	zły	zły	zły	zły	dostateczny
2	Józefa Chelmońskiego 20	1950	drewno	drewno	beton	słaby	dobry	dobry	zły częściowo	dostateczny
3	Józefa Chelmońskiego 71	1914	mur	drewno	beton	słaby	dobry	dobry	zły częściowo	dostateczny
4	Józefa Chelmońskiego 75	2007	mur	drewno	beton	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry
5	dr. Jana Huberta 7	1976	mur	beton	beton	dobry	dobry	dobry	bardzo dobry	dobry
6	dr. Jana Huberta 11	1966	mur	beton	beton	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
7	dr. Jana Huberta 35	1914	drewno	drewno	beton	średni	dobry	dobry	zły częściowo	dostateczny
8	Kołowa 29	1972	mur	beton	beton	słaby	dobry	dobry	średni	dobry
9	Kościelna 2	1914	mur	drewno	cegła	zły	zły	zły	zły	dostateczny
10	Kościelna 4	1924	mur	drewno	cegła	zły	zły	zły	zły	dostateczny
11	Tadeusza Kościuszki 23	1914	drewno	drewno	beton	słaby	dobry	słaby	zły częściowo	dobry
12	Bolesława Limanowskiego 3 - dwa budynki	1914	drewno	drewno	cegła	słaby	zły	słaby	zły	dostateczny
13	Józefa Mireckiego 7	1914	drewno	drewno	cegła	słaby	słaby	słaby	zły	dostateczny
14	Olsztyńska 4	1950	drewno	drewno	cegła	zły	zły	zły	zły	dostateczny

15	Parkowa 2	1914	drewno	drewno	cegła	dobry	dobry	dobry	zły częściowo	dostateczny
16	Józefa Piłsudskiego 28 A	1914	mur	drewno	cegła	zły	zły	zły	zły	dostateczny
17	Rodziny Nalazków 4	1926	mur	drewno	beton	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	dobry
18	Spółdzielcza 3	1914	drewno	drewno	cegła	słaby	zły	dobry	zły częściowo	dostateczny
19	Stankowizna 19	1951	mur	drewno	cegła	słaby	dobry	dobry	zły częściowo	dobry
20	Stankowizna 50	1949	drewno	drewno	cegła	zły	zły	zły	zły	dostateczny
21	Szpitalna 37 B	1950	drewno	drewno	cegła	słaby	dobry	dobry	zły częściowo	dobry
22	Warszawska 82	1947	drewno	drewno	beton	słaby	zły	dobry	zły częściowo	dobry
23	Warszawska 116	1914	mur	drewno	beton	słaby	średni	średni	średni	dostateczny
24	Warszawska 183	1914	mur	drewno	cegła	słaby	zły	słaby	zły częściowo	dostateczny
25	Warszawska 191	1914	mur	drewno	cegła	słaby	dobry	słaby	zły częściowo	dobry
26	Warszawska 250/13	1949	drewno	drewno	cegła	zły	zły	słaby	zły częściowo	zły wod.-kan.
27	Warszawska 250/35	1949	drewno	drewno	cegła	zły	zły	słaby	zły częściowo	zły wod.-kan.
28	Warszawska 250/36	1949	drewno	drewno	cegła	zły	zły	słaby	zły częściowo	zły wod.-kan.
29	Warszawska 250/38	1949	drewno	drewno	cegła	zły	zły	słaby	zły częściowo	zły wod.-kan.
30	Warszawska 250/41	1949	drewno	drewno	cegła	zły	zły	słaby	zły częściowo	zły wod.- kan.
31	Warszawska 250/44	1949	drewno	drewno	cegła	zły	zły	słaby	zły częściowo	zły wod.-kan.
32	Warszawska 250/46	1949	drewno	drewno	cegła	zły	zły	słaby	zły częściowo	zły wod.-kan.
33	Widok 7	1900	mur	drewno	cegła	słaby	słaby	słaby	zły częściowo	dostateczny
34	Walerego Wróblewskiego 1	1914	mur	drewno	beton	słaby	dobry	słaby	zły częściowo	dobry
35	Walerego Wróblewskiego 2	1914	mur	drewno	beton	słaby	dobry	słaby	zły częściowo	dobry
36	Stefana Kardynała Wyszyńskiego 22	1914	drewno	drewno	cegła	zły	zły	zły	zły	dostateczny
37	Żwirowa 3	1970	drewno	drewno	cegła	słaby	dobry	słaby	zły częściowo	dobry
38	Żwirowa 3 a	1970	drewno	drewno	beton	słaby	dobry	słaby	zły częściowo	dobry
40	1 PLM Warszawa 1 D	1986	mur	beton	beton	dobry	dobry	dobry	średni	dobry
41	Warszawska 180	1966	mur	beton	beton	dobry	zły	dobry	średni	dobry

42	Rodziny Nalazków 7	1958	mur	drewno	cegła	dobry	dobry	dobry	słaby	słaby
43	Rodziny Nalazków 9	1958	mur	drewno	cegła	dobry	dobry	dobry	słaby	słaby
44	Rodziny Nalazków 11	1958	mur	drewno	cegła	dobry	dobry	dobry	słaby	słaby
45	Siennicka 5	1960	mur	beton	beton	dobry	dobry	dobry	słaby	słaby
46	Siennicka 7	1961	mur	beton	beton	dobry	dobry	dobry	słaby	dobry
47	Błonie 2	1972	mur	beton	beton	dobry	dobry	dobry	słaby	dobry
48	Błonie 3	1958	mur	beton	cegła	dobry	średni	dobry	słaby	słaby
49	Błonie 11	1957	mur	beton	cegła	dobry	dobry	dobry	słaby	słaby
50	Józefa Mireckiego 13	1988	mur	beton	beton	dobry	dobry	dobry	średni	dobry
51	Józefa Mireckiego 17	1930	mur	drewno	beton	dobry	dobry	dobry	średni	średni
52	Miodowa 1	1951	mur	drewno	cegła	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
53	Miodowa 3	1954	mur	drewno	cegła	dobry	dobry	dobry	słaby	dobry
54	Józefa Piłsudskiego 28	1957	mur	drewno	cegła	dobry	dobry	dobry	słaby	dobry
55	Toruńska 21	1975	mur	blacha	beton	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
56	Plac Stary Rynek 5	1964	mur	żelbet.	beton	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
57	Miodowa 2	1953	mur	żelbet.	beton	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
58	Miodowa 4	1956	mur	żelbet.	beton	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
59	1 PLM Warszawa 1 B	1985	mur	żelbet.	beton	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
60	Dąbrówki 6	1971	mur	żelbet.	beton	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
61	Tadeusza Kościuszki 8	1957	mur	żelbet.	beton	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
62	Siennicka 3	1961	mur	żelbet.	beton	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
63	Błonie 1	1969	mur	żelbet.	beton	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
64	Błonie 8	1960	mur	żelbet.	beton	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
65	Błonie 9	1957	mur	żelbet.	beton	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
66	Błonie 10	1959	mur	żelbet.	beton	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
67	Błonie 16	1958	mur	żelbet.	beton	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

Potrzeby w zakresie remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego Miasta Mińsk Mazowiecki

Lp.	Adres	Zakres robót do wykonania	Przewidywana wartość w zł
1	Józefa Chełmońskiego 20	Remont elewacji (naprawa tynku i pasa podrynnowego) Wykonanie opaski wokół budynku	2000 7000
2	Józefa Chełmońskiego 71	Remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie	32000
3	dr. Jana Huberta 11	Remont klatki schodowej, malowanie Remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie Wykonanie opaski wokół budynku	4000 65000 4500
4	dr. Jana Huberta 35	Remont elewacji, malowanie	5000
5	Kołowa 29	Remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie Wykonanie opaski wokół budynku	35000 5000
6	Tadeusza Kościuszki 23	Remont elewacji w szczególności częściowa wymiana szalówki, malowanie Wykonanie opaski wokół budynku Remont balkonów (szt.2) Wykonanie instalacji piorunochronowej	30000 2500 4000 8000
7	Bolesława Limanowskiego 3 (dwa budynki)	Remont dachu, obecnie kryty eternitem Remont werandy Remont elewacji Remont dachu jednego budynku	43000 7000 5000 8000
8	Józefa Mireckiego 7	Remont elewacji, malowanie Wykonanie instalacji piorunochronowej	5000 6000
9	Parkowa 2	Wymiana belki w więźbie dachowej Wykonanie opaski wokół budynku	1000 2000
10	Spółdzielcza 3	Remont dachu Remont elewacji Wykonanie instalacji piorunochronowej	20000 5000 6000
11	Szpitalna 37 B	Remont elewacji	3000
12	Warszawska 82	Remont dachu, obecnie kryty eternitem Remont elewacji, w szczególności częściowa wymiana szalówki, malowanie Wykonanie instalacji piorunochronowej	40000 20000 10000

13	Warszawska 116	Remont kominów Remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie	1000 14000
14	Warszawska 183	Remont dachu i gzymsu Remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie Remont klatki schodowej	46000 90000 10000
15	Warszawska 191	Remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie Wykonanie opaski wokół budynku	32000 1500
16	Warszawska 250/13	Remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie Wykonanie opaski wokół budynku	50000 4000
17	Warszawska 250/35	Remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie Wykonanie opaski wokół budynku	50000 4000
18	Warszawska 250/36	Remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie Wykonanie opaski wokół budynku	50000 4000
19	Warszawska 250/38	Remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie Wykonanie opaski wokół budynku	50000 4000
20	Warszawska 250/41	Remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie Wykonanie opaski wokół budynku	50000 4000
21	Warszawska 250/44	Remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie Wykonanie opaski wokół budynku Remont dachu i wykonanie obróbek blacharskich	50000 4000 45000
22	Warszawska 250/46	Remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie Wykonanie opaski wokół budynku	50000 4000
23	Widok 7	Remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie Wykonanie opaski wokół budynku	60000 2000
24	Walerego Wróblewskiego 1	Remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie Wykonanie opaski wokół budynku	39000 2000
25	Walerego Wróblewskiego 2	Remont elewacji z częściową wymianą stolarki, ocieplenie Wykonanie opaski wokół budynku	39000 2000
26	Żwirowa 3	Remont elewacji Wykonanie opaski wokół budynku	3000 2500
27	Żwirowa 3 A	Remont elewacji Wykonanie opaski wokół budynku	5500 4500