

**UCHWAŁA NR XI.125.2015
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 30 listopada 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim
na lata 2014-2020**

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały Nr XLV/436/14 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 27 października 2014 r. w sprawie uchwalenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim na lata 2014-2020 otrzymuje treść stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marian Makowski

Załącznik do uchwały Nr XI.125.2015
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 30 listopada 2015 r.

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH**

**PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SP. Z O.O. W MIŃSKU MAZOWIECKIM**

NA LATA 2014-2020

Wstęp

Zmieniające się uwarunkowania prawne, ekonomiczne, techniczno-technologiczne i rozwojowe miasta wymuszają konieczność weryfikacji wielu planów i zamierzeń. Dlatego między innymi jest to przyczyną przedłożenia niniejszego Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim zwanego dalej Planem.

Niniejsze opracowanie określa kierunek planowanych przedsięwzięć inwestycyjno – modernizacyjnych urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki do realizacji w latach 2014 – 2020.

Plan sporządzony został zgodnie z przewidywanym rozwojem miasta określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków – Decyzja Burmistrza Miasta UK 6431/3/02 z dnia 04.12.2002 roku oraz potrzebami poprawy gospodarki wodno-ściekowej.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Zgodnie z aktem założycielskim, przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na rzecz osób fizycznych, prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

Do takich działań zaliczyć można:

- pobór wody,
- uzdatnianie wody,
- rozprowadzanie wody,
- odprowadzanie ścieków,
- oczyszczanie ścieków.

W ramach wymienionych usług oprócz dotychczas wykonywanego zakresu przewiduje się:

- odbiór ścieków z terenu gminy, co uzależnione jest od zaawansowania trwającej inwestycji realizowanej przez gminę Mińsk Mazowiecki,
- uzupełnianie na terenie miasta sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w terenach już zabudowanych jak i budowa nowych sieci w miejscach nowopowstających osiedli jedno i wielorodzinnych,
- realizację usług spoza bezpośredniego zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- udrażnianie obcych sieci kanalizacyjnych,
- analizy laboratoryjne wody i ścieków zlecone z zewnątrz,
- usuwanie awarii w sieciach wodno-kanalizacyjnych zleconych z zewnątrz,
- modernizację istniejących obiektów i urzędzeń wodociągowo-kanalizacyjnych w celu utrzymania ich w sprawności technicznej i poprawy parametrów pracy.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2014 – 2020.

Najważniejsze cele, które winny być bezwzględnie zrealizowane obejmują zakres:

WODA – poprawa zaopatrzenia w wodę poprzez zwiększenie ilości wody wydobytej (nowe ujęcie wody) i jej uzdatnianie oraz utrzymanie na odpowiednim poziomie techniczno-technologicznym posiadanych urzędzeń,

ŚCIEKI – przygotowanie systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej do przyjęcia i oczyszczania większej ilości ścieków oraz modernizacja gospodarki osadowej.

Ich realizacja, podzielona na etapy będzie procesem wieloletnim w ramach których przewiduje się modernizację obiektów istniejących, przebudowę i budowę nowych środków trwałych.

W ramach zadania **WODA** przewidywana jest m.in.:

- Budowa Stacji Uzdatniania Wody SUW nr 1 przy ul. Mireckiego wraz z zapleczem socjalno-administracyjnym o zwiększonej w stosunku do obecnej stacji przepustowości z 40 m³/h na 120 m³/h produkcji wody. Nowy obiekt wyposażony będzie w centralną dyspozytornię zapewniającą sterowanie procesami uzdatniania wody na SUW nr 1 i na SUW „Kędzierak” oraz kontrolę procesów oczyszczania ścieków. Inwestycja pozwoli na daleko idącą optymalizację pracy Spółki,
- Wymiana systemu uzdatniania wody SUW „Kędzierak” wraz z automatyką i sterowaniem – wymiana ciągu filtracyjnego z przystosowaniem do automatycznego sterowania procesami uzdatniania wody z centralnej sterowni. W Stacji Uzdatniania Wody SUW „Kędzierak” planuje się wykonanie takich prac jak: wymianę ciągu technologicznego uzdatniania wody stacji filtrów, budowa nowego zbiornika wody czystej (1200 m³), remont części socjalnej, drogi wewnętrzne, modernizacja SN i NN oraz wymiana szaf sterowniczych,
- Modernizacja Pompowni III⁰ (ulica Szarych Szeregów). W obiekcie Pompownia III⁰ (ulica Szarych Szeregów) zaplanowane zostały zadania: przebudowa zasilania z 15kV na 04 kV oraz modernizacja pompowni III⁰ wraz z armaturą i automatyką. Przewidywane jest wymiana obecnie pracujących pomp na pompy energooszczędne nowej generacji oraz wymiana automatyki pracy sterowania obiektem a także budowa dróg wewnętrznych.

Planowane zadania w ramach przedsięwzięć **ŚCIEKI** to m.in.:

- Kompleksowe rozwiązanie systemu gospodarki osadowej – przyczyni się do optymalizacji procesów transportu, fermentacji i przeróbki osadów co pozwoli na minimalizację produkcji odpadów powstających w procesie oczyszczania ścieków. Ponadto zmniejszy się uciążliwość zapachowa i hałas. Pozwoli to także na zwiększenie wykorzystania energii elektrycznej wytworzonej z biogazu,
- Przebudowa ciągu biologicznego w Oczyszczalni Ścieków wraz z wymianą systemu sterowania – zadanie to ma na celu polepszenie jakości ścieków poprzez redukcję biogenów (fosforu i azotu) oraz zwiększenie przepustowości z 7700 m³ do 11500 m³/dobę,
- Automatyczny rozdział ścieków surowych i osadów recykulowanych – ściśle współzależny z procesem technologicznym na oczyszczalni ścieków. Pozwoli na sterowanie procesami biologicznymi w obiektach biorących udział w oczyszczaniu ścieków.
- Modernizacja zasilania średniego napięcia 15 kV.

Realizacja wyżej wymienionych inwestycji zapewni wizualizację procesów i komunikację z centralnej sterowni.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Racjonalne zużycie wody uzyskuje się przez ciągłe prowadzone działania:

- opomiarowanie wody wydobywanej z każdego ujęcia i prowadzenia analiz porównawczych z ilością wody wysłanej i wody sprzedanej,
- eliminowanie rozliczeń ryczałtowych i opomiarowania odbiorców,
- eliminowanie nielegalnych podłączeń do sieci m.in. poprzez zachęcenie do samo ujawnienia i zalegalizowania podłączenia,
- podejmowanie prób likwidacji źródeł ulicznych, które oprócz wody pobieranej przez osoby z pobliskich nie podłączonych do sieci miejskiej budynków są źródłem zaopatrzenia bez opłat wodę do budowy,
- techniczne zabezpieczenie hydrantów przeciwpożarowych zapobiegające nielegalnemu poborowi wody.

Racjonalizacja wprowadzania ścieków polega na wyeliminowaniu napływu wód przypadkowych (infiltracyjnych – wody gruntowe przedostające się do kanalizacji sanitarnej i wody opadowe). Wysoki stopień infiltracji stwierdziła komisja inwentaryzacyjna PWiK zwłaszcza w kolektorze „B” i „0”, dlatego konieczne jest podjęcie działań w kierunku eliminacji napływu wód, które w sposób znaczący zaburzają procesy technologiczne oczyszczania ścieków.

Napływ wód gruntowych będzie zmniejszony poprzez renowację najbardziej nieszczelnych kanałów sanitarnych. Kolejnym źródłem powodującym napływ wód opadowych do systemu kanalizacyjnego jest świadome i nielegalne ich odprowadzanie przez właścicieli nieruchomości poprzez przyłącza.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Coroczne nakłady przeznaczone na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych muszą uwzględniać również środki niezbędne do zakupu maszyn i urządzeń koniecznych do prawidłowego funkcjonowania służb eksploatujących urządzenia wodno-kanalizacyjnych.

Planowane przedsięwzięcia i wysokość planowanych nakładów w poszczególnych latach podane zostały w załączniku tabelarycznym.

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przewiduję się, że planowane w latach 2014-2020 przedsięwzięcia finansowane będą ze środków:

- własnych w kwocie – 34 482,00 tys. zł
- innych - 68 103,00 tys. zł
- **Łącznie: - 102 585,00 tys. zł**

Budżet inwestycyjny PWiK Sp. z o.o. powstaje z kwoty rocznego odpisu amortyzacyjnego oraz środków zewnętrznych (inne) uzyskanych w oparciu o programy pomocowe funduszy: Unii Europejskiej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz pożyczek i kredytów bankowych.

6. Uwagi końcowe.

Przedstawione zamierzenia inwestycyjne charakteryzują się wieloma cechami. Są to zadania inwestycyjne infrastrukturalne, kosztowne, a ich rentowność może być niezauważalna. Jednak wysoki reżim związany z dotrzymaniem parametrów narzuconych przepisami prawa (m.in. Prawo Ochrony Środowiska, Prawo Wodne itp.) wymaga realizacji tych przedsięwzięć.

Szczegółowy zakres planowanych przedsięwzięć wraz z wysokością planowanych nakładów w poszczególnych latach podany został w załączniku tabelarycznym do niniejszego Planu pn.: *Plan Inwestycyjny na lata 2014-2020 Nakłady Inwestycyjne na Poszczególne Lata [tys. zł]*.

PLAN INWESTYCYJNY NA LATA 2014 - 2020
NAKLADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH [TYS. ZŁ]

Lp.	Nazwa zadania	Wartość ogółem	2014 śr.PWiK	2014 śr.inne	2015 śr.PWiK	2015 śr.inne	2016 śr.PWiK	2016 śr.inne	2017 śr.PWiK	2017 śr.inne	2018 śr.PWiK	2018 śr.inne	2019 śr.PWiK	2019 śr.inne	2020 śr.PWiK	2020 śr.inne
I. Oczyszczalnia ścieków																
1.	Kompleksowe rozwiązanie systemu gospodarki osadowej	40 345	50		195		100		3 000	16 800	1 800	10 500	1 200	6 700		
2.	Przebudowa ciągu biologicznego w Oczyszczalni Ścieków wraz z wymianą systemu sterowania - kontynuacja	3 100	2 300	800												
3.	Automatyczny rozdział ścieków surowych i osadów recykulowanych	230	70	160												
II. Uzdatnianie wody																
1.	Budowa SUW nr 1 ul. Mireckiego - kontynuacja	12 410	2 100		3 445	4 750	1 272	843								
2.	Pompownia III⁰															
2.1	Przebudowa zasilania z 15 kV na 04 kV oraz modernizacja pompowni III ⁰ wraz z automatyką i sterowaniem	1 100											1 100			
2.2	Drogi wewnętrzne	500											500			
3.	SUW „Kędzierak”															
3.1	Wymiana systemu uzdatniania wody															
3.2	Remont budynków stacji filtrów -część socjalna	11 500				90							1 110	6 300	600	3 400
3.3	Drogi wewnętrzne															
3.4	Modernizacja SN i NN	1 600									1 360				240	
3.5	Wymiana szaf sterowniczych															
III. Modernizacja istniejących i budowa nowych sieci wodno-kanalizacyjnych																
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa odcinków istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Warszawskiej 250 w Mińsku Mazowieckim	580			580											
2.	Remont kolektorów "B" i "0" prowadzony w ramach zadania pn.: "Rehabilitacja kolektorów sanitarnych "B" i "0" metodą bezwykopową	14 200			740	5 060							650	3 500	650	3 600
4.	Modernizacja kolektora sanitarnego „A”	1 000													500	500
5.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Sosnkowskiego (Harper Hygenics)	1 100					400	700								
6.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jana Huberta w Mińsku Mazowieckim	200			200											
7.	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na przedłuż. ul. Sportowej do kolektora „B”	550					100	450								
8.	Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej	340	40								50	250				
9.	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wyszyńskiego (od Tartacznej do Granicznej)	300					300									
10.	Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej dla potrzeb osiedla socjalnego - ul. Warszawska (działka numer 2417/78)	1 130					30		200	900						
11.	Monitoring pompowni ścieków 8 sztuk	80			36		44									
12.	Współfinansowanie zadań wykonywanych przez zewnętrznych inwestorów	1 400	200		200		200		200		200		200		200	
13.	Inne	4 080	350		300		150		400		380		500		2 000	
IV. Zakup maszyn, urządzeń i systemów informatycznych																
1.	Samochody dostawcze - 4 sztuki	300	160		70		70									
2.	Samochód specjalistyczny do czyszczenia kanalizacji sanitarnej	1 710			920	790										
3.	Dmuchały energooszczędne –3 sztuki (stopnie sprężające)	350			350											
4.	System do zdalnego odczytu wodomierzy	350	70		70				210							
5.	Modernizacja laboratorium wody i ścieków z wyposażeniem - wynikającym ze zmiany prawa	300			150		50		50		50					
6.	Koparka gaśnicowa + ciągnik rolniczy z przyczepą 3.5 t	180					180									
7.	Zintegrowany system zarządzania (m.in.GIS CD, model hydrauliczny)	2 600					200	800	300	1 300						
8.	Inne	1 050	220		90		60		180		150		100		250	
RAZEM 2014-2020		102 585	5 560	960	7 346	10 600	3 246	2 793	4 540	19 000	3 990	10 750	5 360	16 500	4 440	7 500
RAZEM w latach				6 520	17 946			6 039	23 540		14 740		21 860		11 940	
RAZEM [środki inne]								68 103								
RAZEM [środki PWiK]								34 482								