

W y k a z

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący działkę gruntu stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości; Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; Termin wnoszenia opłat; Zasady aktualizacji opłat; Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działki gruntu: Nr 5207/3 o powierzchni 4465 m ² i Nr 5207/1 o powierzchni 806 m ² , obie położone w Mińsku Mazowieckim przy ul. Arynowskiej, stanowiące własność Miasta Mińsk Mazowiecki zgodnie z księgą wieczystą Nr S11M/00024895/9.	Niezabudowane działki gruntu, położone są w Mińsku Mazowieckim przy ul. Arynowskiej. Teren przyległy uzbrojony jest w miejskie sieci: – wodociągowej, – energii elektrycznej, – kanalizacji sanitarnej oraz – gazu ziemnego. Ulica ma nawierzchnię żwirową. W związku z brakiem dostępu do drogi publicznej ul. Arynowskiej dla zbywanej działki gruntu nr 5207/3, istnieje konieczność obciążenia służebnością gruntową działkę miejską nr 5207/2, która stanowi część nieurządzonego i nieoddanego do użytkowania układu komunikacyjnego – ciąg pieszo-jezdny KPJ.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 3 września 2004 r. Nr 223, poz. 5975), działka gruntu nr 5207/3 położona jest w części w terenie lasów z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinne (C6 Ls, Mn), a w części w terenie układu komunikacyjnego – dojazd KD, natomiast działka gruntu nr 5207/1 położona jest w terenie lasów z do-puszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinne (C6 Ls, Mn). Minimalna powierzchnia przy nowej parcelacji: na terenach lasów z dopuszczoną zabudową Ls, Mn – nie mniej niż 2000 m ² . Nowa parcelacja z wymogiem frontów działek na terenach z zabudową jednorodziną Ls, Mn: a) nie mniej niż 18 m dla działek pod zabudowę wolnostojącą, b) nie mniej niż 2x14 m dla działek pod zabudowę bliźniaczą. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80% dla każdej działki na terenach Ls, Mn. Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ulic w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy: na terenach leśnych z zabudową jednorodziną – maksymalnie 2 kondygnacje i nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku; druga kondygnacja w wysokim dachu. Ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, z preferencją dachów wysokich, tzn. o spadku połąci w stosunku do poziomu powyżej 30 ⁰ . Na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego. Obsługa komunikacyjna: – z istniejącego i nowoprojektowanego układu komunikacyjnego, – parkingi w granicach lokalizacji, w ilościach według ustalonych wskaźników w § 27, w poziomie terenu oraz dla budynków nowoprojektowanych także w kondygnacjach podziemnych.	590.000,00 zł plus podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży (cena obowiązująca do dnia 29.04.2021 r.).	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Nie dotyczy

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od dnia 25 maja 2020 r. do dnia 15 czerwca 2020 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych tego Urzędu.

Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki