

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość, położoną w Mińsku Mazowieckim, stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczoną do sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:** Działka gruntu Nr 6661/4 o powierzchni 0,1570 ha, położona w Mińsku Mazowieckim w rejonie ul. Jaśminowej, księga wieczysta Nr SI1M/000049126/9.
2. **Opis nieruchomości:** Działka gruntu niezabudowana, położona między ulicą dojazdową do ulicy Jaśminowej a projektowaną ulicą łączącą ulicę Jana Łupińskiego z ulicą ppłk. Mariana Skrzyneckiego. Przyległe ulice posiadają uzbrojenie w sieci: wodociagową, elektroenergetyczną, gazową, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Ulica Jaśminowa jest utwardzona betonową kostką brukową.
3. **Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz.5975) teren przeznaczony pod usługi nieuciążliwe dla otoczenia.
Sposób zagospodarowania:
 - linia zabudowy jako nieprzekraczalna, wzdłuż wszystkich ulic i dojazdów w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, w pozostałych przypadkach zgodnie z rysunkiem planu; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m każdego z brzegów cieków i rowów, zgodnie z rysunkiem planu;
 - wysokość zabudowy - maksymalnie 2 kondygnacje i nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku; druga kondygnacja w wysokim dachu;
 - ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej;
 - nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej, a wzdłuż ciągów komunikacyjnych – postulat uzupełnienia istniejących szpalerów zieleni wysokiej oraz nowych nasadzeń;
 - obsługa komunikacyjna: z istniejącego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem ograniczenia obsługi z nowoprojektowanych ulic;
 - parkingi w ilości 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni usług, w granicach lokalizacji, także w kondygnacjach podziemnych (dla budynków nowoprojektowanych) oraz w poziomie terenu.
4. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** przetarg ustny nieograniczony.
5. **Cena wywoławcza, obowiązująca do dnia 13.07.2021 r.:** 300.000,00 zł.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości; Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; Termin wnoszenia opłat; Zasady aktualizacji opłat; Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:** nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres od dnia 2 września 2020 r. do dnia 22 września 2020 r, a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.

/-/ Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki