

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość, położoną w Mińsku Mazowieckim, stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczoną do sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:** Działka gruntu Nr 8341 o powierzchni 0,0601 ha, położona w Mińsku Mazowieckim przy ulicy bez nazwy, w rejonie ul. Jana Łupińskiego, księga wieczysta Nr SI1M/00039778/1.
2. **Opis nieruchomości:** Działka gruntu niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy ul. bez nazwy obejmującą m.in. działkę Nr 2417/62 (stanowiącą drogę gminną na podstawie uchwały Nr VI.39.2019 z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu, publikacja w Dz. U. Woj. Maz. z 11 marca 2019 r. poz.3188). Droga nieurzędzona, w drodze sieć kanalizacji sanitarnej. Uzbrojenie przyległych ulic: sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa, sieć elektroenergetyczna i gazowa.
3. **Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz.5975) teren przeznaczony pod usługi oświaty z dopuszczeniem usług nieuciążliwych służących funkcji podstawowej, w tym usług sportu oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej po odstąpieniu od realizacji funkcji podstawowej.
Sposób zagospodarowania:
 - linia zabudowy nieprzekraczalna, wzdłuż ulic, dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu komunikacyjnego,
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku; trzecia kondygnacja w wysokim dachu,
 - ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej,
 - obsługa komunikacyjna z istniejącego układu komunikacyjnego oraz z nowoprojektowanych ulic, dojazdów i ciągów pieszo jezdnych,
 - sieć ulic niezbędna do obsługi komunikacyjnej nowowydzielanych działek, a nie wrysowana w planie
 - do ustalenia jako drogi wewnętrzne,
 - parkingi w ilości 2 miejsc na 1 dom jednorodzinny dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
4. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
5. **Cena wywoławcza,** obowiązująca do dnia 31.08.2021 r.: **106.000,00 zł.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości; Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; Termin wnoszenia opłat; Zasady aktualizacji opłat; Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:** nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od dnia 25 września 2020 r. do dnia 16 października 2020 r, a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.