

UCHWAŁA NR XV.159.2020
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 20 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta Mińsk Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) w związku z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) - uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XLV/435/14 z dnia 27 października 2014 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Dariusz Kulma

Załącznik do uchwały Nr XV.159.2020

Rady Miasta Mińsk Mazowiecki

z dnia 20 stycznia 2020 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 20 stycznia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XLV/435/14 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 27 października 2014 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 10173), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXXIII.310.2017 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z 18 września 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r., poz. 8062).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

§ 2. i 3 uchwały Nr XXXIII.310.2017 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 18 września 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r., poz. 8062), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.”.

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Dariusz Kulma

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z 20 stycznia 2020 r.

Uchwała Nr XLV/435/14
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 27 października 2014 r.
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 8 i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego pomoc de minimis stosowaną na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą;
- 2) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć nowo wybudowane przez przedsiębiorcę budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, których budowa została zakończona po wejściu w życie uchwały;
- 3) nowym miejscu pracy – należy przez to rozumieć stanowisko pracy utworzone przez przedsiębiorcę jak również stanowisko utworzone w porozumieniu z innymi podmiotami należącymi do tej samej grupy kapitałowej, związane z nową inwestycją, na którym zatrudniony jest pracownik w pełnym wymiarze godzin pracy (z wyjątkiem młodocianych, emerytów i rencistów) na podstawie umowy o pracę, na okres co najmniej 6 miesięcy;
- 4) roku zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca, w którym nowa inwestycja objęta została zwolnieniem;
- 5) trzech latach kalendarzowych – należy przez to rozumieć dany rok podatkowy oraz dwa poprzedzające lata podatkowe;
- 6) beneficjencie pomocy – należy przez to rozumieć podmiot, który otrzymał pomoc publiczną.

§ 3. 1. ¹⁾ Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynku lub ich części o powierzchni użytkowej co najmniej 200 m² oraz budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące nową inwestycję.”

2. ²⁾ Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 2 lat, jeżeli w nowej inwestycji utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy i utrzymano je przez ten okres;
- 2) 3 lat, jeżeli w nowej inwestycji utworzono co najmniej 35 nowych miejsc pracy i utrzymano je przez ten okres;
- 3) 4 lat, jeżeli w nowej inwestycji utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy i utrzymano je przez ten okres.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XXXIII.310.2017 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 18 września 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

3. Okres zwolnienia liczy się od pierwszego dnia miesiąca, w którym został złożony pisemny „Wniosek o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zwolnienie dotyczy wyłącznie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, usługowym, z wyłączeniem handlu i może być przyznane – z tytułu tej samej inwestycji - tylko jeden raz .

§ 4. Warunkiem uzyskania przez przedsiębiorcę zwolnienia jest:

- 1) brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu miasta Mińsk Mazowiecki na dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy,
- 2) wykonanie na terenie miasta Mińsk Mazowiecki nowej inwestycji związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, o której mowa w § 3 ust. 4 oraz utworzenie w niej nowych miejsc pracy, o których mowa w § 3 ust. 2,
- 3) poniesienie nakładów inwestycyjnych związanych z nową inwestycją,
- 4) złożenie do organu podatkowego - w terminie 6 miesięcy od spełnienia warunku, o którym mowa w punkcie 2 - wniosku, o którym mowa § 3 ust. 3 oraz następujących dokumentów potwierdzających uprawnienie do objęcia zwolnieniem:
 - a) ³⁾ wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis, a także zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takich pomocy
 - b) ⁴⁾ (uchylony)
 - c) pozwolenie na użytkowanie inwestycji lub dokument równorzędny potwierdzający zakończenie inwestycji,
 - d) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów finansowych potwierdzających wielkość poniesionych nakładów,
 - e) informacji, wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de mini mis (Dz. U z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
 - f) informacji dotyczącej zatrudnienia - potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii deklaracji rozliczeniowej ZUS-DRA,
 - g) dokumentów potwierdzających powierzchnię użytkową nowo wybudowanych budynków lub ich części oraz wartość nowo wybudowanych budowli lub ich części – deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1.

§ 5. W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w uchwale, beneficjent pomocy zobowiązany jest do złożenia:

- 1) informacji o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy de mini mis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat kalendarzowych, w terminach:
 - a) 14 dni od dnia uzyskania pomocy;
 - b) do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego,
- 2) potwierdzonych za zgodność z oryginałem comiesięcznych deklaracji rozliczeniowych ZUS – DRA wraz raportem imiennym ZUS – RCA w terminie do 15 dnia każdego następnego miesiąca za miesiąc poprzedni
- 3) na wniosek organu podatkowego - dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 6. 1. Utrata prawa do zwolnienia następuje:

- 1) jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap 200.000 euro brutto;

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁾ Przez § 1 pkt 2 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) gdy przedsiębiorca wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia;
- 3) nie złożył dokumentów, o których mowa w § 5.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia, beneficjent pomocy obowiązany jest - w terminie 14 dni – do pisemnego powiadomienia o ich zaistnieniu Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki.

3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia, zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę, za cały okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia.

5. Zwolnienie otrzymane do czasu utraty prawa do zwolnienia zachowuje moc.

§ 7. 1. Kwota zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może przekroczyć wysokości nakładów poniesionych na realizację nowej inwestycji.

2. Pomoc udzielana w ramach uchwały nie narusza możliwości otrzymania przez jej beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętej wyłączeniem grupowym, o ile nie naruszy to dopuszczalnej granicy intensywności pomocy określonej przepisami.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 9. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik do Uchwały Nr XLV/435/14
Rady Miasta Minsk Mazowiecki
z dnia 27 października 2014 r.

**WNIOSEK
O UDZIELENIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
W RAMACH POMOCY DE MINIMIS**

1. Dane podstawowe

Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu ubiegającego się o pomoc de minimis		
Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)		
REGON / PKD		
Numer w rejestrze <i>(nie dotyczy osób fizycznych)</i>		
Adres siedziby <i>(ulica, numer, kod pocztowy, miejscowość)</i>		
Adres do korespondencji <i>(podać tylko w przypadku, gdy jest inny od adresu siedziby)</i>		
Telefon		
Adres poczty elektronicznej (e-mail)		
Imię i nazwisko osoby do kontaktu		
Kwota pomocy publicznej „de minimis” otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu 3 lat kalendarzowych	PLN	EUR
Kwota pomocy publicznej „de minimis” w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu 3 lat kalendarzowych	PLN	EUR
Liczba pracowników zatrudnionych w wyniku utworzenia nowych miejsc pracy		

2. Dane dotyczące inwestycji.

Opis inwestycji ¹	
Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana jest nowa inwestycja <i>(nr obrębu, nr działki, adres)</i>	
Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych budynków lub ich części	
Wartość nowo wybudowanych budowli lub ich części	
Kwota poniesionych nakładów inwestycyjnych	

¹ z uwzględnieniem charakteru prowadzonej w niej działalności gospodarczej

3. Oświadczenie przedsiębiorcy

Ja niżej podpisany, upoważniony do reprezentowania przedsiębiorcy, oświadczam że:

- 1) informacje oraz dane przedstawione we wniosku są prawdziwe,
- 2) spełniam kryteria określone w uchwale Nr Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis
- 3) znane mi są obowiązki wynikające z § 5 ww. uchwały i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

.....
Miejscowość i data

.....
imię i nazwisko

.....
stanowisko

.....
podpis

4. Załączniki:

- zaświadczenie o nadaniu REGON
- dokumenty potwierdzające powierzchnię użytkową nowo wybudowanych budynków lub ich części oraz wartość nowo wybudowanych budowli lub ich części – Deklaracja na podatek od nieruchomości DN-1
- pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego lub dokument równorzędny potwierdzający zakończenie inwestycji
- potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających wielkość poniesionych nakładów
- potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia deklaracji rozliczeniowej ZUS-DRA
- zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de mini mis, a także zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat lub oświadczenie o nieotrzymaniu takich pomocy
- formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, wynikający z obowiązujących przepisów prawa
- inne (podać jakie):

.....
.....