

Projekt

z dnia 4 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu "Mieszkanie Plus" w Mińsku Mazowieckim”

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551 oraz z 2021 r. poz. 11) oraz art. 40 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) - uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIV.227.2020 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 9 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu "Mieszkanie Plus" w Mińsku Mazowieckim” (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11232) wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania”;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przyjmuje się „Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokość obowiązkowej kaucji w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.”;

3) w załączniku do uchwały:

a) tytuł załącznika otrzymuje brzmienie: „Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokość obowiązkowej kaucji w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania”;

b) w § 1 w ust. 6 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:
„10) oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.”,

c) w § 2 ust. 1 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:
„§ 2.1. Ustala się dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów zgodnie z poniższą tabelą.”,

d) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
„1a. Ustala się kryterium pierwszeństwa: Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – liczba przyznawanych punktów: 10.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

projektu uchwały Rady Miasta Mińsk Mazowiecki zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu "Mieszkanie Plus" w Mińsku Mazowieckim”

Ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) wprowadziła w art. 7a dodatkowy warunek przy naborze wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, który stanowi kryterium pierwszeństwa w procedurze naboru - posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

Niniejsza uchwała przewiduje uwzględnienie ww. kryterium w procedurze naboru wniosków o zawarcie umowy najmu w Mińsku Mazowieckim.

W związku z powyższym w załączniku do uchwały w § 1 ust. 6 określającym dokumenty dołączane do wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania dodaje się oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. W załączniku do uchwały w § 2 ust. 1a określa się ilość punktów przyznawanych za spełnienie ww. kryterium pierwszeństwa.

Uchwała przewiduje również doprecyzowanie tytułu uchwały w związku ze zmianami nazwy programu budowy mieszkań na wynajem oraz programu dopłat do czynszu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.