

**Projekt**

z dnia 12 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności cywilnoprawnych z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), art. 15 zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, poz. 2112, poz. 2123, poz. 2157, poz. 2255, poz. 2275, poz. 2320, poz. 2327, poz. 2361, poz. 2338, poz. 2401 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 159 i poz. 180) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Odstępuje się od dochodzenia należności przypadających Miastu Mińsk Mazowiecki z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19 za miesiące: marzec i kwiecień 2021 r.

**§ 2.** 1. Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w § 1 uchwały, dotyczy części należności równej kwocie netto stanowiącej podstawę do naliczenia podatku VAT oraz kwoty rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935).

2. Niniejsza uchwała ma zastosowanie do podmiotów, które wykazą różnicę przychodu uzyskanego w roku 2019 i przychodu uzyskanego w roku 2020 oraz otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID -19 w stosunku do przychodu uzyskanego w roku 2019 większą niż 30 % oraz złożą wniosek, którego wzór stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3.** Podmiot prowadzący działalność gospodarczą składający wniosek, o którym mowa w ust. 2 ust. 2, zobowiązany jest dołączyć formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków, którego wzór określają przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708 i poz. 2377).

**§ 4.** Udzielenie ulgi na podstawie uchwały w odniesieniu do podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w komunikacie KOMISJI- Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) Dz. Urz. UE C 91 L z 20.03.2020 r., str.1) i odbywa się z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Wniosek  
o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu oddania  
nieruchomości w dzierżawę**

**Dane podmiotu**

1) Nazwa podmiotu

.....  
.....  
.....

2) Adres siedziby podmiotu/ adres zamieszkania

.....  
.....  
.....

3) Numer podatkowy NIP podmiotu

.....  
.....

**Treść wniosku**

W związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19 wnoszę o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu oddania w dzierżawę nieruchomości .....na podstawie umowy Nr ..... z dnia .....za miesiąc .....

**Oświadczenie wnioskodawcy o pogorszeniu płynności finansowej**

Oświadczam, że:

- w roku 2019 uzyskałem/am przychód w kwocie.....,
- w roku 2020 uzyskałem/am przychód w kwocie .....
- otrzymałem/am pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID -19 w kwocie .....

Różnica przychodu uzyskanego w roku 2019 i przychodu uzyskanego w roku 2020 oraz otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID - 19 w stosunku do przychodu uzyskanego w 2019 roku obliczona wg poniższego wzoru :

$$\frac{P_p - P_b - H}{P_p} > 30\%$$

gdzie:

P<sub>p</sub> – wysokość przychodu osiągniętego w roku 2019

P<sub>b</sub> – wysokość przychodu osiągniętego w roku 2020

H – wysokość pomocy publicznej uzyskanej ze strony państwa rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID -19

jest większa niż 30% i wynosi .....

.....  
data i podpis podmiotu

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności cywilnoprawnych z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19**

W związku z art. 15 zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, Rada Miasta może, w drodze uchwały, postanowić o odstąpieniu od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających Miastu Mińsk Mazowiecki, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i które złożą wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności.

Stan epidemii COVID-19 oraz związane z tym ograniczenia sprawiły, że wielu przedsiębiorców znalazło się w bardzo trudnej sytuacji. Propozycja pomocy zawarta w ww. projekcie stanowi konkretną pomoc przedsiębiorcom, u których wystąpiły znaczne spadki obrotów i dochodów oraz nastąpiły problemy z utrzymaniem płynności finansowej. Pomoc ma na celu poprawienie przyszłości biznesowej oraz ograniczenie ryzyka likwidacji miejsc pracy.

Mając powyższe na uwadze odstąpienie od dochodzenia należności przypadających Miastu Mińsk Mazowiecki z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę jest zasadne.