

Projekt

z dnia 19 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2021 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania ulg w spłacie należności
pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub
użytkowanie, przypadających Miastu Mińsk Mazowiecki za okres stanu
zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii COVID -19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, poz. 1622, poz. 1649, poz. 2020, poz. 2245 i z 2020 r. poz. 284, poz. 374, poz. 568, poz. 695, poz. 1175 i poz. 2320) w związku z art. 15 zzzg ust. 1 i art. 15 zzzh ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842, poz. 2112, poz. 2123, poz. 2157, poz. 2255, poz. 2275, poz. 2320, poz. 2327, poz. 2361, poz. 2338, poz. 2401 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 159 i poz. 180) - uchwała się, co następuje:

§ 1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na wniosek zainteresowanego dłużnika, należności Miasta Mińsk Mazowiecki oraz miejskich jednostek budżetowych i miejskich instytucji kultury z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadające za okres nie dłuższy niż okres zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii COVID -19, mogą być umarzone w całości lub w części, terminy ich spłaty mogą być odroczone lub ich płatności mogą być rozłożone na raty w całości lub w części.

§ 2. 1. Wniosek o udzielenie ulgi dłużnik składa w formie pisemnej.

2. Wniosek o udzielenie ulgi powinien zawierać informacje:

1) dane dłużnika:

a) w przypadku dłużnika niebędącego będącego przedsiębiorcą: imię i nazwisko, PESEL oraz adres zamieszkania;

- b) w przypadku dłużnika będącego przedsiębiorcą: imię i nazwisko oraz adres zamieszkania albo nazwę i adres siedziby oraz bumer NIP, o ile dłużnik taki numer posiada;
 - c) w przypadku gdy dłużnikami są osoby prowadzące działalność wspólnie na podstawie umowy spółki cywilnej – NIP spółki cywilnej,
- 2) określenie rodzaju wnioskowanej ulgi;
 - 3) określenie wnioskowanego terminu spłaty, w przypadku wniosku o odroczenie terminu płatności;
 - 4) określenie wnioskowanej ilości rat oraz terminu ich spłaty, w przypadku wniosku o rozłożenie na raty;
 - 5) określenie wnioskowanej kwoty umorzenia należności;
 - 6) uzasadnienie wniosku wraz ze wskazaniem dokładnej przyczyny ponoszenia negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19.

3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą składając wniosek, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest dołączyć formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków, którego wzór określają przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz.708 i poz. 2377).

§ 3. 1. Osoba uprawnioną do udzielenia ulgi jest kierownik jednostki organizacyjnej Miasta w odniesieniu do należności przypadającej tej jednostce.

2. Udzielenie ulgi następuje w drodze pisemnego porozumienia stron.

§ 4. Udzielenie ulgi na podstawie uchwały w odniesieniu do dłużnika prowadzącego działalność gospodarczą, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w komunikacie KOMISJI - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) Dz. Urz. UE C 91L z 20.03.2020 r., str.1) i odbywa się z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie, przypadających Miastu Mińsk Mazowiecki za okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii COVID -19

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842, z późn zm.) przewiduje szereg rozwiązań mających na celu zapobiegnięciu negatywnym skutkom gospodarczym wywołanych epidemią.

Jedną z możliwości uprawnia organ stanowiący gminy do podjęcia uchwały określającej zasady udzielania ulg od należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii jednostce samorządu terytorialnego.

W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na jego wniosek, w którym zostanie określony m. in. rodzaj wnioskowanej ulgi i wskazana przyczyna ponoszenia negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19, kierownik jednostki organizacyjnej Miasta w odniesieniu do należności przypadającej jednostce może udzielić ulg w spłacie należności cywilnoprawnej, tj. umorzyć w całości lub w części, odroczyć termin ich spłaty lub rozłożyć płatności na raty w całości lub w części.

Powyższa uchwała rodzi skutki finansowe dla Miasta, ale jest niezbędna dla stworzenia lokalnym przedsiębiorcom (których sytuacja finansowa pogorszyła się w związku z rozprzestrzenieniem się COVID-19) możliwości przetrwania okresu stanu epidemii