

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość, położoną w Mińsku Mazowieckim, stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:** Działka gruntu Nr 5110/1 o powierzchni 145 m², położona w Mińsku Mazowieckim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego, stanowiąca własność Miasta Mińsk Mazowiecki zgodnie z decyzją Starosty Mińskiego Nr 1322/19 z dnia 18 grudnia 2019 r. (znak: AB.6740.15.414.2019) zezwalającą Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzającą między innymi podział dz. nr 5110 na dz. nr 5110/1 i 5110/2 (operat techniczny Nr P.1412.2019.5389 z 13.09.2019 r.) oraz z księgą wieczystą Nr S11M/00054595/5.
- 2. Opis nieruchomości:** Działka gruntu niezabudowana, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na wielkość, kształt i parametry, położona przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego. Przyległa ulica posiada uzbrojenie w sieci: wodociągową, elektryczną, gazową, kanalizacji sanitarnej i teletechniczną. Ulica ta ma nawierzchnię asfaltową.
- 3. Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz.5975) teren położony jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym D3, w obszarze mieszkalnictwa jednorodzinnego wolnostojącego lub bliźniaczego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne maksymalnie na 10% terenu (MN).
Sposób zagospodarowania:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ulic w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych i zgodnie z rysunkiem planu;
 - wysokość zabudowy - maksymalnie dwie kondygnacje i nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku; druga kondygnacja w wysokim dachu;
 - ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej;
 - obsługa komunikacyjna: z istniejącego układu komunikacyjnego;
 - parkingi w ilości 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni usług, w granicach lokalizacji, także w kondygnacjach podziemnych (dla budynków nowoprojektowanych) oraz w poziomie terenu.W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:
 - ochronę terenów z zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami komunikacyjnymi przez wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej (krzewiastej),
 - kształtowanie terenu w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed splywem wód opadowych.
- 4. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek gruntu nr 5100, nr 5101 i nr 5102.
- 5. Cena działki gruntu, obowiązująca do dnia 27.12.2021 r.:** 37.000,00 zł (plus podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży).
- 6. Termin zagospodarowania nieruchomości; Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; Termin wnoszenia opłat; Zasady aktualizacji opłat; Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:** nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres od dnia 19 kwietnia 2021 r. do dnia 10 maja 2021 r, a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.

Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki
Marcin Jakubowski