

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość miejską położoną przy ul. Stefana Okrzei w Mińsku Mazowieckim, stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym:

**Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:**

Nieruchomość składająca się z działek Nr 4017/2 i 4016/6 o łącznej powierzchni 20 m<sup>2</sup>; Mińsk Mazowiecki ul. Stefana Okrzei; KW Nr SI1M/00011301/5.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym murowanym o pow. 19 m<sup>2</sup> z kanałem diagnostycznym; trzeci garaż w szeregu. Dojazd od ul. Stefana Okrzei przez działki miejskie Nr 4024 i 4017/1.

Uzbrojenie przyległych ulic: sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, droga utwardzona.

**Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 223, poz.5975) teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne jako przeznaczenie podstawowe; intensywne mieszkalnictwo jednorodzinne jako dopuszczone w istniejącej lokalizacji; usługi nieuciążliwe jako dopuszczone maksymalnie na 20% danego terenu przy zabudowie wielorodzinnej i 10% przy zabudowie jednorodzinnej (A9-MW).

**Okres dzierżawy:** do 7 lat.

**Przeznaczenie dzierżawy:** garażowanie samochodu osobowego.

**Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy:**

Wywoławcza wysokość czynszu miesięcznego – 350,00 zł + VAT. Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu płatny w stosunku miesięcznym za dany miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca na konto bankowe Miasta Mińsk Mazowiecki; możliwość zmiany tej opłaty co 6 miesięcy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 14 lipca 2021 r. do 3 sierpnia 2021 r., a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.

Mińsk Mazowiecki, dnia 14 lipca 2021 r.

**Burmistrz Miasta  
Marcin Jakubowski**