

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **o g ł a s z a m**:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę zabudowanej nieruchomości składającej się z działek gruntu Nr 4017/2 i 4016/6 o łącznej powierzchni 20 m², położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Stefana Okrzei, stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00011301/5.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym murowanym o pow. 19 m² z kanałem diagnostycznym; trzeci garaż w szeregu; dojazd od ul. Stefana Okrzei przez działki miejskie Nr 4024 i 4017/1; uzbrojenie przyległych ulic: sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, droga utwardzona.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Warunki przetargu:

- 1) wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego: 350,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt), do miesięcznego czynszu dzierżawnego należy doliczyć podatek VAT,
- 2) wadium: 35,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 4,0 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 223, poz.5975) teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne jako przeznaczenie podstawowe; intensywne mieszkalnictwo jednorodzinne jako dopuszczone w istniejącej lokalizacji; usługi nieuciążliwe jako dopuszczone maksymalnie na 20% danego terenu przy zabudowie wielorodzinnej i 10% przy zabudowie jednorodzinnej (A9-MW).

Okres dzierżawy: do 7 lat.

Przeznaczenie dzierżawy: garażowanie samochodu osobowego.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy:

Wywoławcza wysokość czynszu miesięcznego – 350,00 zł + VAT. Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu płatny w stosunku miesięcznym za dany miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca na konto bankowe Miasta Mińsk Mazowiecki; możliwość zmiany tej opłaty co 6 miesięcy.

Inne warunki:

- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **35,00 zł, najpóźniej w dniu 21 września 2021 r.** na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim; dowody wniesienia poszczególnych wadiów podlegają przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem danego przetargu,
- wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego,
- wadia wpłacone przez osoby przystępujące do pierwszego przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia przetargu, oraz zakończenia przetargu wynikiem negatywnym),
- przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego,
- zastrzeżę się możliwość odwołania pierwszego przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o tym przetargu,
- termin podpisania umowy dzierżawy zostanie uzgodniony po przetargu z osobą ustaloną jako dzierżawca,
- jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 28 września 2021 r., początek o godz. 11⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (pokój nr 6) ul. Konstytucji 3 Maja 1.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 tel. 25 7595323, do dnia 21 września 2021 r. włącznie.

BURMISTRZ MIASTA
Marcin Jakubowski