

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a i ust. 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 oraz art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 6a, § 14 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, poz. 1698) - **ogłaszam:**

pierwszy przetarg ustny ograniczony do innych współwłaścicieli nieruchomości

na sprzedaż udziału $\frac{1}{4}$ części w nieruchomości składającej się:

- 1) z działki gruntu Nr 2106 o powierzchni 461 m² oraz dwóch budynków mieszkalnych i jednego budynku gospodarczego, obu w złym stanie technicznym, a także
 - 2) z działki gruntu Nr 2107 o powierzchni 665 m² oraz dwóch budynków mieszkalnych i dwóch budynków gospodarczych, wszystkie w złym stanie technicznym,
- położonej w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Spółdzielczej 3 i 3a, stanowiącej współwłasność Miasta Mińsk Mazowiecki oraz osób fizycznych, zgodnie z księgą wieczystą.

Opis nieruchomości

Nieruchomość ta ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, z bezpośrednim dostępem do ulicy Spółdzielczej. Ulica ta jest utwardzona i posiada uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczową, energii elektrycznej, gazociąg.

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 200.500,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy pięćset),
- 2) wadium: 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 2.010,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego, z uwagi na fakt, iż warunki tego przetargu mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób (inni współwłaściciele tej nieruchomości).

Oferowany do sprzedaży udział $\frac{1}{4}$ części w wyżej opisanej nieruchomości nie jest obciążony żadnymi długami, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Przeznaczenie wymienionej wyżej nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 223, poz.5975) nieruchomość ta, położona jest w terenie przeznaczonym pod usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie podstawowe; mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne intensywne jako przeznaczenie dopuszczalne, pod warunkiem nie więcej niż 40% udziału funkcji mieszkaniowej w wykorzystaniu tego terenu (UM).

Sposób zagospodarowania:

- powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 25% powierzchni terenu;
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: dla kondygnacji powyżej parteru – jako obowiązujące, dla parteru jako nieprzekraczalne (nie dotyczą remontów i modernizacji istniejących budynków, usytuowanych w części lub w całości pomiędzy linią rozgraniczającą terenu, a liniami zabudowy określonymi w planie);

- wysokość zabudowy: maksymalnie 4 kondygnacje i nie więcej niż 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku;
- maksymalna wysokość poziomu parteru (dla zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulic) - 0,50m od poziomu terenu;
- ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, z preferencją dachów wysokich, tzn. o spadku połaci w stosunku do poziomu powyżej 30°;
- na terenach z zabudową wielorodzinną: dopuszcza się lokalizację obiektów usług nieuciążliwych wolnostojących, pod warunkiem nie więcej niż 20% takiego zagospodarowania terenu oraz zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej;
- na terenach z zabudową jednorodziną: na każdej działce dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego; dopuszcza się lokalizację obiektów usług nieuciążliwych, jako wbudowanych, pod warunkiem nie więcej niż 10% takiego zagospodarowania terenu oraz zakazuje się realizacji zabudowy gospodarczej, z wyjątkiem garaży (o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnację – z wyłączeniem terenów wzdłuż ulic, gdzie garaże należy lokalizować jako wbudowane);
- obsługa komunikacyjna: z istniejącego układu ulic, ciągów pieszo-jezdnymi, a parkingi w ilościach według zasady i wskaźników ustalonych w § 27 (tj.: potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach własnych, stosując następujące wskaźniki: 25 miejsc parkingowych / 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej; 2 miejsca parkingowe / 1 dom jednorodzinny oraz 25 miejsc parkingowych / 1000 m² pow. użytkowej usług).

Uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej i dostęp do drogi publicznej:

- teren przyległy uzbrojony jest w miejskie sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczową, energii elektrycznej, gazociąg;
- ulica Spółdzielcza jest utwardzona;
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ulicy Spółdzielczej.

Inne warunki:

- w przetargu na sprzedaż udziału ¼ części w wyżej opisanej nieruchomości mogą wziąć udział inni współwłaściciele tej nieruchomości,
- osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 27 grudnia 2021 r. do godz. 16.00**,
- lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu,
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 27 grudnia 2021 roku** na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 urządzone w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim (za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazy powyżej rachunek bankowy); dowody wniesienia poszczególnych wadium podlegają przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem danego przetargu.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 3 stycznia 2022 r., początek o godz. 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (pokój nr 6) ul. Konstytucji 3 Maja 1.

Informuje się, że osoba, która wygra przetarg na sprzedaż udziału ¼ części w wyżej opisanej nieruchomości:

- ✓ nabywa własność tego udziału na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponosząc przy tym koszty związane z zawarciem aktu notarialnego a wpłacone przez tę osobę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia tego udziału,

- ✓ zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu (cena ta jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), nie później niż w dniu poprzedzającym dzień ustalony na zawarcie notarialnej umowy sprzedaży, a za datę tę uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazy w protokole z przetargu rachunek bankowy.

Stosownie do art. 41 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadia wpłacone przez osoby przystępujące do przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia przetargu, oraz zakończenia przetargu wynikiem negatywnym).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o tych przetargach.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 w pokoju nr 207, tel. 25 7595351 lub 25 7595325, do dnia 27 grudnia 2021 r. włącznie.

Ogłoszenie o przetargu podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, na terenie miasta w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych tego Urzędu.

Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki
Marcin Jakubowski