

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość położoną w Mińsku Mazowieckim, stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczoną do sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa składająca się z działki gruntu Nr 6536/24 o powierzchni 0,0089 ha, położona w Mińsku Mazowieckim przy ul. Jaśminowej, stanowiąca własność Miasta Mińsk Mazowiecki zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki Nr PG.6832.20.2021 z dnia 14 października 2021 r. zatwierdzającą podział nieruchomości oraz z księgą wieczystą Nr SI1M/00039778/1.

2. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest przy ul. Jaśminowej w poza śródmiejskiej wschodniej części miasta, w pobliżu gruntów miejscowości Targówka. Działka posiada regularny kształt trapezu. Działka nie posiada warunków do samodzielnej zabudowy lecz może służyć na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00039778/1 (wpis przy działce Nr 6536/21).

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki nieruchomość położona jest na obszarze funkcjonalno-przestrzennym F7 - MN, tj. mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze jako przeznaczenie podstawowe; usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne - jako przeznaczenie dopuszczone maksymalnie na 10% terenu.

- minimalna powierzchnia działek budowlanych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (przy nowej parcelacji) - nie mniejsza niż 800 m² dla zabudowy wolnostojącej i 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% dla każdej działki na terenach MN,
- wysokość zabudowy:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku; trzecia kondygnacja w wysokim dachu,
 - b) zabudowy usługowej – maksymalnie 2 kondygnacje i nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku; druga kondygnacja w wysokim dachu,
- ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej,
- na terenach MN obowiązuje: dopuszczenie lokalizacji na każdej działce budowlanej wyłącznie jednego budynku mieszkalnego.

4. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, tj. działki nr 6536/20 celem poprawy jej warunków zagospodarowania.

5. **Cena nieruchomości, obowiązująca do dnia 5 listopada 2022 r.:** 24.140,00 zł netto plus podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości; Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; Terminy wnoszenia opłat; Zasady aktualizacji opłat; Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres od dnia 25 listopada 2021 r. do dnia 15 grudnia 2021 r., a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.

Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki
/-/ Marcin Jakubowski