

Mińsk Mazowiecki, 26.11.2021 r.

Raport z przeprowadzonych konsultacji

1. opis przedmiotu konsultacji:

Konsultacje dotyczyły projektu zmiany uchwały zmieniającej uchwałę Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki w **zakresie ilości kondygnacji**.

Zgodnie z uchwałą nr VII.47.2019 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Mińsk Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 5419) w **od 05.11.2021 r. do 19.11.2021 r.** zostały przeprowadzone konsultacje dotyczące w/w projektu.

2. opis wykorzystanych form konsultacji:

Konsultacje zostały ogłoszone na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na Facebooku Urzędu Miasta. Opinie, uwagi i propozycje można było składać w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta oraz poprzez przesłanie ich w formie elektronicznej na adres boi@umminskmaz.pl

3. zestawienie zgłoszonych opinii, uwag i propozycji:

Lp.	Data wpływu	Zgłaszający	Treść proponowanej zmiany	Uzasadnienie
1	15.11.21	[...]	Wniosek o podjęcie uchwały i zmianę ilości kondygnacji	Zgodnie z petycją mieszkańców z dnia 19.08.2021 r.
2	18.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	Miasto jest jednym z dziesięciu najbardziej przeludnionych miast w Polsce
3	18.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	Nie dla zabetonowania miasta blokowiskami, przez zatłoczone miasto nie sposób przejechać
4	18.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	Zmiana ta poprawi komfort życia mieszkańców
5	18.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	Interes deweloperów nie może być ponad

				interes mieszkańców
6	19.11.21	[...]	Wniosek o zmniejszenie ilości kondygnacji	Radni powinni reprezentować interes mieszkańców
7	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	-
8	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	-
9	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	-
10	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	-
11	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	-
12	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	-
13	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	-
14	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	Zgodnie z petycją mieszkańców z dnia 19.08.2021 r.
15	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	-
16	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	-
17	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	-
18	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	-
19	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	-

20	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	-
21	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	-
22	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	-
23	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	-
24	19.11.21	[...]	Więcej zieleni, mniej blokowisk	Miasto jest już dość zatłoczone
25	19.11.21	[...]	Poparcie dla projektu uchwały	Należy prowadzić racjonalną politykę urbanistyczną
26	19.11.21	[...]	Zmniejszenie ilości kondygnacji	Miasto jest przeludnione i ciasne
27	19.11.21	[...]	Zmniejszenie ilości kondygnacji w nowobudowanych blokach	Przeludnienie miasta, dotychczasowy plan zagospodarowania
28	19.11.21	[...]	Zmniejszenie ilości kondygnacji w nowobudowanych blokach	Przeludnione miasto, ciasne, ciężko się poruszać
29	19.11.21	[...]	5) budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 3 kondygnacje nadziemne, włączając poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkaniowe	Chodzi o rzeczywiste ograniczenie liczby kondygnacji naziemnych do 3, bez możliwości stosowania zabiegów architektonicznych podwyższających budynki wielorodzinne
			12) na terenach pierwotnie przeznaczonych do zabudowy niskiej jednorodzinnej budowa kondygnacji podziemnych musi podlegać ocenie wpływu	Biorąc pod uwagę suszę na Mazowszu, chodzi o ograniczenie stosowania rozwiązań pogłębiających

			inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej na środowisko, w szczególności na poziom wód gruntowych w promieniu 500 m od planowanej inwestycji	problemy suszy
			W świetle problemów z suszą, w treści uchwały mogłaby się znaleźć wzmianka o budowie zbiornika retencyjnego na deszczówkę	Chodzi o ograniczenie późniejszego zużycia wody z wodociągów do utrzymania zieleni wewnątrz osiedli, gdzie temperatura gleby (zwłaszcza płytkiej) jest wyższa niż na otwartych terenach zielonych
			W świetle postępujących zmian klimatycznych, w treści mogłaby się znaleźć wzmianka o zabezpieczeniu jakiegoś % powierzchni na tereny zielone głębokości co najmniej 2 m	chodzi o takie kształtowanie polityki ochrony klimatu w naszym mieście, żeby ograniczyć powstawanie płytkich trawniczków nasadzanych na warstwie 30 cm ziemi, które potem trzeba często nawadniać

4. liczba uczestników: 29 osób

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Marcin Jakubowski