

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący działki gruntu położone w Mińsku Mazowieckim, przeznaczone do oddania w dzierżawę na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców oraz w użyczenie.

1. **Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:**

Część działki gruntu Nr 458/10, o pow. 24 m², Mińsk Mazowiecki ul. Józefa Chełmońskiego, stan. handlowe Nr 1, KW Nr SI1M/00009678/1.

Opis nieruchomości:

Część targowiska miejskiego, zabudowana pawilonem handlowym; uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, linia telefoniczna, gazociąg.

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 223, poz.5975) – teren usług nieuciążliwych dla otoczenia, w tym: handel, gastronomia, rzemiosło, kultura, turystyka, oświata, zdrowie z dopuszczeniem biur, banków i urzędów oraz teren targowiska miejskiego między ul. Chełmońskiego i ul. Topolową.

Okres dzierżawy: do 3 lat.

Przeznaczenie dzierżawy: prowadzenie działalności handlowej.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: wyjściowa opłata dzierżawna 581,00 zł + VAT w stosunku miesięcznym; opłaty płatne za dany miesiąc z góry do 10 dnia tego miesiąca, z możliwością ich zmiany co 6 miesięcy.

2. **Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:**

Część działki gruntu Nr 458/10, o pow. 20 m², Mińsk Mazowiecki ul. Józefa Chełmońskiego, stan. handlowe Nr 2, KW Nr SI1M/00009678/1.

Opis nieruchomości:

Część targowiska miejskiego, zabudowana pawilonem handlowym; uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, linia telefoniczna, gazociąg.

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 223, poz.5975) – teren usług nieuciążliwych dla otoczenia, w tym: handel, gastronomia, rzemiosło, kultura, turystyka, oświata, zdrowie z dopuszczeniem biur, banków i urzędów oraz teren targowiska miejskiego między ul. Chełmońskiego i ul. Topolową.

Okres dzierżawy: do 3 lat.

Przeznaczenie dzierżawy: prowadzenie działalności handlowej.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: wyjściowa opłata dzierżawna 500,00 zł + VAT w stosunku miesięcznym; opłaty płatne za dany miesiąc z góry do 10 dnia tego miesiąca, z możliwością ich zmiany co 6 miesięcy.

3. **Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:**

Działka gruntu Nr 2089/2, o pow. 123 m², Mińsk Mazowiecki ul. Bulwarna, KW Nr SI1M/00023197/9.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana; uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, linia telefoniczna, gazociąg.

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 223, poz.5975) – A2MU - mieszkalnictwo wielorodzinne i intensywne mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenie podstawowe; usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie dopuszczone, minimalna linia zabudowy od ul. Bulwarnej – zgodnie z rysunkiem planu.

Okres dzierżawy: do 3 lat.

Przeznaczenie dzierżawy: obsługa inwestycji realizowanej na nieruchomości sąsiedniej – działki Nr 2089/1.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: wyjściowa opłata dzierżawna 729,17 zł + VAT w stosunku miesięcznym; opłaty płatne za dany miesiąc z góry do 10 dnia tego miesiąca, z możliwością ich zmiany jeden raz w roku.

4. **Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:**

Część działki gruntu Nr 2545/13 zabudowanej budynkiem dawnej kotłowni o pow. 81 m², Mińsk Mazowiecki ul. 1 PLM Warszawa, KW Nr SI1M/00039206/1.

Opis nieruchomości:

Działka zabudowana budynkiem dawnej kotłowni, stanowiącej część budynku wielorodzinnego na działce Nr 2545/1, będącego własnością biorącego do użytkowania; uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, linia telefoniczna, gazociąg.

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 223, poz. 5975) – F3MW - mieszkalnictwo wielorodzinne jako przeznaczenie podstawowe; intensywna zabudowa jednorodzinna jako dopuszczona; usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie dopuszczone maksymalnie na 20% danego terenu przy zabudowie wielorodzinnej i 10% przy zabudowie jednorodzinnej.

Okres użyczenia: czas nieokreślony.

Przeznaczenie użyczenia: zaadoptowanie i użytkowanie na potrzeby biorącego do użytkowania.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty: użyczenie bezpłatne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 1 kwietnia 2022 r. do 21 kwietnia 2022 r. r., a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.

Mińsk Mazowiecki, dnia 1 kwietnia 2022 r.

Burmistrz Miasta
/-/ Marcin Jakubowski