

Projekt

z dnia 24 maja 2022 r.
Zatwierdzony przez Komisję Skarg,
Wniosków i Petycji

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów
urbanistycznych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki**

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr II.13.2018 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 13192, z 2019 r. poz. 12943 oraz z 2022 r. poz. 1230), w § 1 w ust. 1 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) nie mniej niż 1,25 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

W wyniku rozpatrzenia petycji mieszkańców Miasta Mińsk Mazowiecki w sprawie zmiany lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta, o której mowa w uchwale Nr XLI.393.2022 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 7 marca 2022 r., Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zobowiązała się do zainicjowania prac legislacyjnych zmierzających do przedłożenia Radzie Miasta projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki w zakresie ustalenia współczynnika liczby miejsc parkingowych niezbędnych do obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej w strefie centrum na poziomie 1,25 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

Po przeprowadzeniu analizy zaspokojenia lokalnych potrzeb w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych dla inwestycji mieszkaniowych realizowanych w strefie centrum miasta oraz biorąc pod uwagę argumentację mieszkańców zawartą w petycji rozpatrzonej uchwałą Nr XLI.393.2022 z dnia 7 marca 2022 r., a także to, że realizacja inwestycji mieszkaniowych w trybie określonym w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, z późn. zm.) następuje bez uwzględnienia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, podczas przeprowadzonych w tej sprawie posiedzeń stwierdziła, że petycja w zakresie odnoszącym się do zwiększenia współczynnika miejsc parkingowych do poziomu 1,25 dla strefy centrum, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 7 uchwały Nr II.13.2018 w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki, zasługuje na uwzględnienie.

Należy przy tym zaznaczyć, że ustawodawca nie określił wskaźników miejsc parkingowych dla obsługi inwestycji realizowanych na podstawie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dając gminom możliwość decydowania o tym we własnym zakresie. Zgodnie z art. 19 ust. 3 ww. ustawy, w lokalnych standardach urbanistycznych gmina może określić liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej. Z argumentacji wniesionej przez mieszkańców petycji można wywnioskować, że obecny współczynnik określający liczbę miejsc parkingowych na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w lokalnych standardach urbanistycznych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki określonych dla strefy centrum, nie pozwala na zapewnienie niezbędnej obsługi komunikacji inwestycji mieszkaniowych realizowanych w ramach tzw. specustawy mieszkaniowej.

Z uwagi na niezrealizowanie postulatu petycji w zakresie zwiększenia współczynnika liczby miejsc parkingowych niezbędnych do obsługi realizowanej

inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej w strefie centrum na poziomie 1,25 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej podczas dotychczas prowadzonych prac nad zmianami uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki oraz wykonując zobowiązanie przedstawione przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji w uzasadnieniu projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji, przedkłada się stosowny w tej sprawie projekt uchwały.