

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość miejską położoną przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 30A w Mińsku Mazowieckim, zabudowaną budynkiem administracyjnym, przeznaczonym do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ograniczonego do stowarzyszeń i fundacji o profilu sportowym, kulturalnym, oświatowym.

Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej: Przedmiot dzierżawy: druga kondygnacja budynku administracyjnego o pow. 77,40 m², na działce gruntu Nr 3941/10 w Mińsku Mazowieckim przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 30A (KW Nr SI1M/00045389/2) oraz część parteru do wspólnego użytkowania (korytarz, toaleta), wraz z częścią działki gruntu niezbędną do prawidłowego korzystania z przedmiotu dzierżawy.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana murem budynkiem administracyjnym, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej od ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, ciepłowniczą i gazową. Parter budynku wraz z częścią działki Nr 3941/10 jest przedmiotem trwającej umowy dzierżawy.

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz.5975) teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne jako przeznaczenie podstawowe; intensywne mieszkalnictwo jednorodzinne jako dopuszczone w istniejącej lokalizacji; usługi nieuciążliwe jako dopuszczone maksymalnie na 20% danego terenu przy zabudowie wielorodzinnej i 10% przy zabudowie jednorodzinnej (A9-MW).

Okres dzierżawy: ponad 3 lata.

Przeznaczenie dzierżawy: działalność sportowa, kulturalna, oświatowa; oddanie w dzierżawę w drodze przetargu ograniczonego do stowarzyszeń lub fundacji o takim profilu.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy:

1. Wywoławcza wysokość czynszu miesięcznego – 212,00 zł + VAT. Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu płatny w stosunku miesięcznym za dany miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca na konto bankowe Miasta Mińsk Mazowiecki; waloryzacja czynszu dzierżawnego nie częściej niż co 12 miesięcy, na podstawie wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. Ryczałt za korzystanie z mediów (pobór wody, odprowadzanie ścieków, pobór gazu i energii elektrycznej) – 750,00 zł plus VAT, z zastrzeżeniem, że kwota ryczałtu, począwszy od 2024 r., zostanie ustalona na podstawie faktycznych średnich kosztów zużycia mediów w roku poprzedzającym, w wysokości ½ tych kosztów oraz proporcjonalnie do czasu trwania umowy.
3. Dzierżawca dokona na własny koszt niezbędnego remontu dzierżawionych pomieszczeń, a poniesione przez niego nakłady na prace remontowe zostaną rozliczone między nim i dzierżawcą poprzez stosowne zmniejszenie czynszu.
4. Dzierżawca ponosi koszty z tytułu podatku od nieruchomości, usuwania odpadów i nieczystości, ustalonych w odrębnych postępowaniach lub na podstawie umów zawartych z innymi podmiotami.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 9 marca 2023 r. do 29 marca 2023 r., a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.

z up. Burmistrza
/-/ Robert Smuga
Zastępca Burmistrza